

## Beskrivning

2013-04-26

Ärendenummer  
AB113418Förrättningslantmätare  
Johan Modig

---

Ärende	Omprövning av Vallentuna-Rickeby ga:2
	Kommun: Vallentuna Län: Stockholm
Omprövning	Anläggningsbeslut 1975-01-16, akt 01-VAL-1325 rörande Vallentuna-Rickeby ga:2 ersätts helt av bestämmelserna i denna förrättning.
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	<p>Gemensamhetsanläggningen ska bestå av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ledningar för vatten, spillvatten och dagvatten med tillhörande anordningar, se VA-plan, aktbilaga ÖV3. <i>VA-planen är ofullständig, och redovisar inte samtliga ledningar i området. Fullständig VA-plan saknas.</i></li><li>- Vattenledningarna är gemensamma från förbindelsepunkt i det allmänna VA-nätet fram till vattenmätare i respektive fastighet. För att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation får vattenleveransen tillfälligt begränsas eller avbrytas.</li><li>- Spillvattenledningarna är gemensamma från förbindelsepunkt i det allmänna VA-nätet fram till bottenplattan under respektive bostadshus.</li><li>- Dagvattenledningarna är gemensamma från förbindelsepunkt mot de allmänna dagvattenledningarna till dagvattenledningen mynnar ut samt till ledningarna bryter markytan vid bostadshus.</li><li>• Fibernät eller likvärdig teknik för data-, TV- och telekommunikation. Nätet är gemensamt från anslutning till inkommande ledningar i teknikhus till converter i respektive fastighet. Convertern är enskild och ingår inte i gemensamhetsanläggningen.</li><li>• Parkeringsytor samt garagelängor, en garageplats för varje ansluten fastighet, se förrättningskarta akbilaga KA1. I garagelängorna ska motorvärmarruttag finnas tillgängliga.</li></ul>

- Utfartsvägar, se förrättningskarta akbilaga KA1. Med väg avses här asfalterad väg bana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, vändplats och vägmärke. Vägarna ska hållas farbara för trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas på sådant sätt att erforderliga transporter kan genomföras rationellt och att trafik-säkerheten inte äventyras.
- Teknikhus, se förrättningskarta akbilaga KA1.
- Tomrör för matning av kablar och ledningar.

Deltagande fastigheter

Vallentuna-Rickeby 1:27, 1:108, 1:182, 1:225-315, 1:317-324, 1:330-364.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

Gemensamhetsanläggningens ungefärliga läge framgår av förrättningskartan, akbilaga KA1 samt VA-plan, akbilaga ÖV3.

De ursprungliga ledningarna för vatten, spillvatten och dagvatten i området är förlagda under bottenplattan på anslutna fastigheter. Då dessa gått sönder har nya ledningar förlagts vid sidan av bostadshus. Anläggningssamfälligheten ska ha rätt att åtgärda återstående ledningar liggandes under bottenplatta på samma sätt då de går sönder, i det fall relining eller motsvarande teknik inte är möjlig. Förläggningen av nya ledningar ska ske i samråd med berörd fastighetsägare för att göra så litet intrång som möjligt på berörd fastighet. Efter utförda arbeten ska anläggningssamfälligheten snarast återställa mark och berörda anläggningar i förut befintligt skick så långt som möjligt. Häckar och annan växtlighet återplanteras.

*Observera att ledningarna inom fastigheterna Vallentuna-Rickeby 1:272-283 har flyttats från sina ursprungliga lägen i samband med reparation enl. ovan. Redovisat läge i VA-plan överensstämmer därför inte med ledningarnas faktiska läge. Ritningar över nytt läge saknas.*

För att se till, underhålla och reparera ledningar upplåts behövligt utrymme.

Anläggningssamfälligheten ska ha rätt till tillträde till deltagande fastigheter för kontroll av avloppsbrunn och övriga ledningar och anordningar.

Vidare upplåts område för parkeringsplatser, utfartsvägar, fiberledning och teknikhus enligt karta, akbilaga KA1.

Till förmån för:  
Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Belastar:  
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Vallentuna-Rickeby 1:436 och 1:189 (enbart belastade, ändrat servitut: 01-VAL-1325.1).

Andelstal Kostnaderna för utförande och drift av anläggningen ska fördelas lika mellan samtliga deltagande fastigheter.

Kostnad för el till motorvärmarrutttag debiteras efter uppmätt förbrukning.

Tidpunkt för utförande Anläggningen är utförd.

Omprövning Omprövning av gemensamhetsanläggningen får ske om väsentligt ändrade förhållanden inträder eller om klart behov av omprövning uppkommer (35 § anläggningslagen). Även om sådana förhållanden inte inträtt får omprövning ske efter det att 3 år förflutit sedan anläggningsbeslutet meddelades.

Överföring av fastighetsstillbehör De anläggningar (utfartsvägar, ledningar mm.) som ingår i gemensamhetsanläggningen överförs från den fastighet där de är belägna (Vallentuna-Rickeby 1:436 och 1:189) till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen. Anläggningen ska vara samfällid för dessa fastigheter.

Upplysningar *Vissa i Vallentuna-Rickeby ga:2 ingående anläggningar kommer efter omprövningen inte längre att omfattas av anläggningsbeslutet. Det ankommer på delägarna i gemensamhetsanläggningen att ta bort anläggningarna och återställa marken i tjänligt skick. Om inte detta har skett inom ett år efter det att rätten att ha anläggningen på marken upphörde, tillfaller anläggningen fastighetsägaren utan ersättning. Mottagande fastighet kan i vissa fall ha rätt till ersättning för markens återställande för anläggningar som inte representerar något värde utan enbart orsakar kostnader för rivning och bortförande.*

*Beslut om ansvar för avveckling av oljeanläggning kan inte fattas i anläggningsförrättning.*

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Johan Modig

