

Årsredovisning

Rickeby Samfällighetsförening

717903-3910

Styrelsen för Rickeby Samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-03-28 i Åbybergskyrkan och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordförande Kin Tonefjord (H41)
Vice Ordförande Elizabeth Knudsen (H39)
Kassör Anne-Charlotte Wasslund (H70)
Ledamot Jan Wesén (B62)
Ledamot Sophie Berg (Å50)
Suppleant Anders Malmer (B34)

Revisor Johan Svärd (H73)
Revisorsuppleant Conny Larsson (B57)

Valberedningen har bestått av Ola Wasslund (H70) och Åsa Stenmarck (H21)

Föreningen sköter driften och underhåller gemensamhetsanläggningar som finns i området samt ombesörjer vinterunderhåll för gemensamma ytor.

Under verksamhetsåret har styrelsen haft sammanlagt 9 stycken protokollförda styrelsemöten (exkl. arbetsmöten) samt kontakter med bland andra företrädare för CLS/OBE Network, Garageportexperten, SEB, Vallentuna kommun, Trygg Hansa, Vallentuna Redovisning, Skanska, Kemoff, Villaägarna och Henrik Paulsson Entreprenad AB.

Städdag hölls den 14:e maj 2023 vid vilken ett antal familjer deltog. Vi tog via Kemoff in en container och samlade ihop trädgårdsavfall från i första hand våra allmänna områden men även från privata tomter.

Vi kan fortfarande önska att engagemanget kring denna dag var större hos de boende i området men vi är mycket tacksamma för de som kom och gjorde en bra insats för alla. Efter arbetet i området hade vi trevligt samkväm kring den årliga korvgrillningen.

Snöröjning och sandning har skötts av Henrik Paulsson Entreprenad AB, vilken har fått göra en rejäl insats med anledning av den vinter 2023 bjöd på.

Vi har under hösten haft kontakt med en representant från Skanska angående justering av anmärkningar från besiktningsprotokollet, som upprättades efter att asfalteringen 2021.

En justering enligt protokollet kommer att ske under våren 2024. Det har tyvärr blivit förseningar med anledning av personalbyten.

Vi har varit i kontakt med CLS & OBE Network och avsagt oss engagemanget i deras provprojekt i appen Wisehouse. Vi testade en tid men ansåg att den inte fyllde våra behov.

Vi har själva startat en privat grupp på facebook (Ricceby Samfällighet) där vi som bor i området snabbt och lätt kan få och ge information. Det är den samt hemsidan vi framöver kommer att använda oss av med informationsflöde i samfälligheten.

Vi har haft möten med SEB för att hela tiden förhandla avseende våra räntor för att hålla dem så låga vi kan, vilket inte varit lätt som det nu ser ut.

Vallentuna Redovisning har under året i samråd med kassören skött det som rör samfällighetens ekonomi. Föreningens ekonomi har fungerat väl under verksamhetsåret 2023.

Representant från Garageport experten har under våren sett över och åtgärdat de anmärkningar vi haft på ett fåtal garageportar.

Kontakt med kommunen för att ligga på om underhåll i vårt område. Vi uppmuntrar återigen alla att kontakta dem om det är något på kommunens mark som Ni har synpunkter på, ju fler som hör av sig desto starkare blir vi.

Styrelsen har under året uppdaterat hemsidan www.rickebysam.se

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 761	1 635	1 967	1 960
Resultat e. fin. poster	216	430	761	845
Soliditet %	35	32	29	32
Skuldränta %	5	2	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 928 283	2 902 590	429 655
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		429 655	-429 655
Årets resultat			216 299
Belopp vid årets utgång	1 928 283	3 332 245	216 299

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 332 245
Årets resultat	216 299
<i>Summa</i>	<i>3 548 544</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 548 544
<i>Summa</i>	<i>3 548 544</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Nettoomsättning	1	1 760 771	1 634 602
Övriga rörelseintäkter		3 755	4 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 764 526	1 639 002
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-447 000	-409 734
Övriga externa kostnader		-50 365	-56 009
Personalkostnader	3	-126 951	-125 507
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-445 335	-428 466
Summa rörelsekostnader		-1 069 651	-1 019 716
Rörelseresultat		694 875	619 286
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		321	168
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-478 897	-189 799
Summa finansiella poster		-478 576	-189 631
Resultat efter finansiella poster		216 299	429 655
Resultat före skatt		216 299	429 655
Årets resultat		216 299	429 655

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och markanläggningar	5	14 136 027	14 475 581
Inventarier, verktyg och installationer	6	846 246	952 027
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 982 273</i>	<i>15 427 608</i>
Summa anläggningstillgångar		14 982 273	15 427 608
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		99 922	100 224
Övriga fordringar		62	113 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 044	74 272
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>190 028</i>	<i>288 160</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		632 530	587 123
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>632 530</i>	<i>587 123</i>
Summa omsättningstillgångar		822 558	875 283
SUMMA TILLGÅNGAR		15 804 831	16 302 891

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Fond för yttre underhåll	1 928 283	1 928 283
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 928 283</i>	<i>1 928 283</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 332 245	2 902 590
Årets resultat	216 299	429 655
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 548 544</i>	<i>3 332 245</i>
Summa eget kapital	5 476 827	5 260 528
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 9 475 000	10 154 600
Summa långfristiga skulder	9 475 000	10 154 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 425 000	611 200
Förskott från kunder	2 464	0
Leverantörsskulder	82 917	6 555
Övriga skulder	123 209	77 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	219 414	192 723
Summa kortfristiga skulder	853 004	887 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 804 831	16 302 891

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden för anläggningstillgången. Mark är ej föremål för avskrivning. Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och markanläggningar	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Skuldränta = Finansiella kostnader / (Summa skulder + Latent skatteskuld)

Kommentar: Latent skatteskuld beräknas som 20,6 % av obeskattade reserver.

Not 1	Föreningens intäkter	2023	2022
	Årsavgifter	1 470 393	1 322 870
	Kabel-TV och bredband	281 453	292 452
	Faktureringsavgifter	8 320	13 480
	Påminnelse- och förseningsavgifter	605	5 800
	Övriga intäkter	3 755	4 400
	Summa	1 764 526	1 639 002

Not 2	Fastighetskostnader	2023	2022
	Vinterunderhåll och sandsopning	95 047	43 534
	Serviceavtal Villaägarna	17 976	13 820
	El garage	55 155	56 131
	Kabel-TV och bredband	278 822	296 249
	Summa	447 000	409 734

Not 3	Personalkostnader	2023	2022
	Arvoden styrelsen	96 600	95 200
	Arbetsgivaravgifter arvoden	30 351	29 911
	Utbildning	0	396
	Summa	126 951	125 507

Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter	478 576	189 631

Not 5	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 172 104	15 120 904
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	1 091 200
	Utgående anskaffningsvärden	16 172 104	16 212 104
	Ingående avskrivningar	-1 696 523	-1 373 838
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-339 554	-362 685
	Utgående avskrivningar	-2 036 077	-1 736 523
	Redovisat värde	14 136 027	14 475 581

Avskrivning Relining (2011) sker över 20 år
 Avskrivning Relining (2017) sker över 50 år
 Avskrivning Garage (2017) sker över 50 år
 Avskrivning Garage (2019) sker över 20 år
 Avskrivning Garage (2022) sker över 50 år
 Avskrivning Dagvatten (2021) sker över 50 år
 Avskrivning Stickvägar (2021) sker över 50 år

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 115 616	2 115 616
	Utgående anskaffningsvärden	2 115 616	2 115 616
	Ingående avskrivningar	-1 163 589	-1 057 808
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-105 781	-105 781
	Utgående avskrivningar	-1 269 370	-1 163 589
	Redovisat värde	846 246	952 027

Avskrivning Bredband (2012) sker över 20 år

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	9 475 000	10 154 600
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	425 000	611 200

Föreningens banklån i SEB, som vid årets slut uppgår till totalt 9 900 000 kr, har delats upp i balansräkningen enligt ovan. Kortfristig del avser planerlig amortering under 2024.

UNDERSKRIFTER

Vallentuna

Kin Tonefjord
Ordförande

Elizabeth Knudsen
Vice Ordförande

Anne-Charlotte Wasslund
Kassör

Jan Wesén
Ledamot

Sophie Berg
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Svärd
Revisor