

Årsredovisning 2024

Rickeby Samfällighetsförening

717903-3910

Styrelsen för Rickeby Samfällighetsförening får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst 5 ledamöter och 1 suppleant. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-03-25 i Åbybergskyrkan och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordförande Kin Tonefjord (H41)
Vice Ordförande Elizabeth Knudsen (H39)
Kassör Anne-Charlotte Wasslund (H70)
Ledamot Jan Wesén (B62)
Ledamot Sophie Berg (Å50)
Suppleant Anders Malmer (B34)

Revisor Johan Svärd (H73)
Revisorsuppleant Conny Larsson (B57)

Valberedningen har bestått av Ola Wasslund (H70) och Åsa Stenmarck (H21)

Under verksamhetsåret har styrelsen haft sammanlagt 13 stycken protokollförda styrelsemöten (inkl. arbetsmöten) samt kontakter med bland andra företrädare för CLS/OBE Network, Garageportexperten, Boxer, SEB, Vallentuna kommun, Vallentuna Redovisning, Skanska, Kemoff, Villaägarna, Lybeck, Henrik Paulsson Entreprenad AB, Lantmäteriet samt Haga-El.

Städdag hölls den 19:e maj 2024 vid vilken ett antal familjer deltog. Vi tog via Kemoff in en container och samlade ihop trädgårdsavfall från i första hand våra allmänna områden men även från privata tomter.

Vi kan fortfarande önska att engagemanget kring denna dag var större hos de boende i området men vi är mycket tacksamma för de som kom och gjorde en bra insats för alla. Efter arbetet i området hade vi trevligt samkväm kring den årliga korvgrillningen.

Snöröjning och sandning har skötts av Henrik Paulsson Entreprenad AB.

Vi har under hösten haft kontakt med en representant från Skanska angående justering av anmärkningar från besiktningsprotokollet, som upprättades efter att asfalteringen 2021.

En justering enligt protokollet kommer att ske under våren 2025. Det har tyvärr blivit förseningar med anledning av personalbyten.

Vi har varit i kontakt med CLS & OBE Network samt Boxer där vi hela tiden underhåller och ser till att vi hänger med i utvecklingen beträffande vårt fibernät och uppkoppling. Beträffande Boxer har vi fått information om att de kommer att upphöra med att distribuera kanaler via marknätet, vilket betyder att vårt avtal med dem avslutas. Vi har jobbat med att hitta alternativ och se över vår Tv-försörjning för framtiden.

Vi har fortsatt skicka ut uppdaterad information på vår hemsida, en sida som framöver kommer att vara primära plattform för all vår information. Vi har under hösten jobbat med att få in information från de boende om uppgifter som är nödvändiga för styrelsen för att kunna utföra sina uppgifter. Detta har rört sig om kontaktuppgifter samt garagenummer kopplat till bostaden, detta arbete har tyvärr inte gett det resultat vi önskar.

Vi har under året även hållit även igång Facebookgrupp, Rickeby Samfällighet, där vi som bor i området snabbt och lätt kan få och ge information.

Under några dagar i november månad har Lybeck varit i området och underhållsspolat våra relinade huvudledningar. I samband med att de var i området fick boende i Rickeby samfällighet möjlighet att mot ett reducerat pris på sina egna vattenledningar spolade.

Vi har haft möte med SEB för att hela tiden förhandla om vår ränta för att hålla den så låg vi kan. Vallentuna Redovisningsfirma har under året skött det som rör Samfällighetens ekonomi.

Representant från Garageportexperten har under året varit ute vid ett tillfälle och åtgärdat låset på ett garage samt bytt en port på ett annat garage.

Kontakt med Haga-el då vi under våren sänkte samtliga mätarsäkringar i våra fasadmätarskåp för bredband och TV från 25A till 16A. Vi har även avslutat ett abonnemang på Åsvägen så vi har nu åtta mätarskåp kvar.

Vi har haft kontakt med Lantmäteriet med anledning av att vi skrivit om två av våra paragrafer i stadgarna, detta utifrån beslut som röstats om vid två tillfällen per ändrad paragraf.

Återkommande kontakt med kommunen för att ligga på om underhåll i vårt område. Vi uppmuntrar återigen alla att kontakta dem om det är något på kommunens mark som Ni har synpunkter på, ju fler som hör av sig desto starkare blir vi.

Styrelsen har under året uppdaterat hemsidan www.rickebysam.se

Föreningens ekonomi har fungerat väl under verksamhetsåret 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2022 gick Skatteverket ut med information om att samfälligheter ansågs vara momspliktiga. Ställningstagandet fick medhåll från en oenig Skatterättsnämnd i två förhandsbesked.

Efter att Högsta förvaltningsdomstolen i februari 2024 slog fast att samfälligheter inte är momspliktiga på uttaxerade avgifter har föreningen åter registrerats som icke momspliktig.

Moms som redovisats under detta och föregående år har under 2024 återbetalats från Skatteverket. Den moms som avser verksamhetsåren 2022 och 2023 redovisas under 2024 som övriga intäkter.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 495	1 761	1 635	1 967
Resultat e. fin. poster	1 105	216	430	761
Soliditet %	42	35	32	29
Skuldränta %	5	5	2	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av återbetald moms för verksamhetsår 2022, 2023 och 2024.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 928 283	3 332 245	216 299
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		216 299	-216 299
Årets resultat			1 104 461
Belopp vid årets utgång	1 928 283	3 548 544	1 104 461

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 548 544
Årets resultat	1 104 461
<i>Summa</i>	<i>4 653 005</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 653 005
<i>Summa</i>	<i>4 653 005</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Nettoomsättning	2	2 494 602	1 760 771
Övriga rörelseintäkter		299 535	3 755
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 794 137	1 764 526
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-568 897	-447 000
Övriga externa kostnader		-84 721	-50 365
Personalkostnader	4	-137 991	-126 951
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-445 335	-445 335
Summa rörelsekostnader		-1 236 944	-1 069 651
Rörelseresultat		1 557 193	694 875
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 186	321
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-456 918	-478 897
Summa finansiella poster		-452 732	-478 576
Resultat efter finansiella poster		1 104 461	216 299
Resultat före skatt		1 104 461	216 299
Årets resultat		1 104 461	216 299

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och markanläggningar	6	13 796 473	14 136 027
Inventarier, verktyg och installationer	7	740 465	846 246
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		14 536 938	14 982 273
Summa anläggningstillgångar		14 536 938	14 982 273
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 450	99 922
Övriga fordringar		0	62
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 342	90 044
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		182 792	190 028
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 023 994	632 530
<i>Summa kassa och bank</i>		1 023 994	632 530
Summa omsättningstillgångar		1 206 786	822 558
SUMMA TILLGÅNGAR		15 743 724	15 804 831

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		1 928 283	1 928 283
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>1 928 283</i>	<i>1 928 283</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 548 544	3 332 245
Årets resultat		1 104 461	216 299
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>4 653 005</i>	<i>3 548 544</i>
Summa eget kapital		6 581 288	5 476 827
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	8 455 000	9 475 000
Summa långfristiga skulder		8 455 000	9 475 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	425 000	425 000
Förskott från kunder		1 550	2 464
Leverantörsskulder		80 109	82 917
Övriga skulder		4	123 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 773	219 414
Summa kortfristiga skulder		707 436	853 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 743 724	15 804 831

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företags immateriella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden för anläggningstillgången. Mark är ej föremål för avskrivning. Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företags materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och markanläggningar	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Skuldränta = Finansiella kostnader / (Summa skulder + Latent skatteskuld)

Kommentar: Latent skatteskuld beräknas som 20,6 % av obeskattade reserver.

Not 2 Föreningens intäkter	2024	2023
Årsavgifter	2 127 336	1 470 393
Kabel-TV och bredband	351 816	281 453
Faktureringsavgifter	11 210	8 320
Påminnelse- och förseningsavgifter	4 240	605
Övriga intäkter	299 535	3 755
Summa	2 794 137	1 764 526

Övriga intäkter för år 2024 avser återbetald moms för tidigare år.

Not 3 Fastighetskostnader	2024	2023
Vinterunderhåll och sandsopning	132 650	95 047
Reparationer byggnader	2 185	0
Serviceavtal Villaägarna	25 425	17 976
El garage	60 109	55 155
Kabel-TV och bredband	348 528	278 822
Summa	568 897	447 000

Not 4	Personalkostnader	2024	2023
	Arvoden styrelsen	105 000	96 600
	Arbetsgivaravgifter arvoden	32 991	30 351
	Summa	137 991	126 951

Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter	456 918	478 576

Not 6	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 172 104	16 172 104
	Utgående anskaffningsvärden	16 172 104	16 172 104
	Ingående avskrivningar	-2 036 077	-1 696 523
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-339 554	-339 554
	Utgående avskrivningar	-2 375 631	-2 036 077
	Redovisat värde	13 796 473	14 136 027

Avskrivning Relining (2011) sker över 20 år
 Avskrivning Relining (2017) sker över 50 år
 Avskrivning Garage (2017) sker över 50 år
 Avskrivning Garage (2019) sker över 20 år
 Avskrivning Garage (2022) sker över 50 år
 Avskrivning Dagvatten (2021) sker över 50 år
 Avskrivning Stickvägar (2021) sker över 50 år

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 115 616	2 115 616
	Utgående anskaffningsvärden	2 115 616	2 115 616
	Ingående avskrivningar	-1 269 370	-1 163 589
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-105 781	-105 781
	Utgående avskrivningar	-1 375 151	-1 269 370
	Redovisat värde	740 465	846 246

Avskrivning Bredband (2012) sker över 20 år

Not	8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
		<i>Långfristiga skulder</i>		
		Övriga skulder till kreditinstitut	8 455 000	9 475 000
		<i>Kortfristiga skulder</i>		
		Övriga skulder till kreditinstitut	425 000	425 000

Föreningens banklån i SEB, som vid årets slut uppgår till totalt 8 800 000 kr, har delats upp i balansräkningen enligt ovan. Kortfristig del avser planerig amortering under 2025.

UNDERSKRIFTER

Vallentuna

Kin Tonefjord
Ordförande

Elizabeth Knudsen
Vice Ordförande

Anne-Charlotte Wasslund
Kassör

Jan Wesén
Ledamot

Sophie Berg
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats

Johan Svärd
Revisor