



Årsmöte 14:e mars 2016

Styrelsen kallar medlemmar till årsmöte, för Rickeby samfällighetsförening, som kommer att hållas **måndag den 14 mars 2016 klockan 19.00 i Åbybergskyrkan.**

Från klockan 18.30 serveras kaffe samtidigt som det finns tillfälle att prata med styrelsen.

MOTIONER:

Om det finns något du vill ha förändrat eller förbättrat inom ramen för föreningen är du välkommen att motionera senast den 21:a februari 2016. Motioner lämnas i brevlådan på Höjdvägen 41 alternativt maila till info@rickebysam.se. Av motionen skall framgå vem du är eller vilken fastighet du representerar och vilket beslut du vill att årsstämman skall fatta. Det är lämpligt att motionären är närvarande vid årsstämman.

OBS!! Dagordning samt tillhörande handlingar för årsmötet kommer att läggas ut på hemsidan senast söndagen den 28:e februari 2016. Kontakta styrelsen om du inte har tillgång till dator men önskar ta del av handlingarna så ska vi se till att du får ett ex (detta för att hålla ner kostnader för kopiering)

www.rickebysam.se

Med vänlig hälsning
Styrelsen

Föredragningslista vid årsmötet måndag 2016-03-14

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för mötet
4. Val av sekreterare för mötet
5. Val av två protokolljusterare
6. Frågan om mötet är behörigt kallat
7. Styrelsens årsberättelse för verksamhetsåret 2015
8. Revisorernas berättelse för verksamhetsåret 2015
9. Fastställande av resultat och balansräkning för verksamhetsåret 2015
10. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015
11. Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt balansräkningen
12. Motioner
13. Propositioner
14. Fastställande av årsavgift för verksamhetsåret 2016
15. Val av ledamöter och suppleant
16. Val av revisorer samt revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Övriga frågor
19. Mötet avslutas

Inga motioner har inkommit till styrelsen.

Proposition 2016:1

Utökat lån för renovering av garage samt utbyte av portar till detsamma.

Motivering

Ett beslut om att samfälligheten skall ta ett lån på Swedbank för ovan renovering togs på extrastämma 2015-10-19 á 2 miljoner Kr.

Efter att ytterligare uppgifter framkommit under förarbetet för detta jobb så anser styrelsen att lånet behöver utökas från det som tidigare fastställdes.

Dessa uppgifter har bestått i att den firma som lämnat en offert som styrelsen förespråkade inte är likvid för att ligga ute med kostnader för portar till dess arbetet är utfört och godkänt. Styrelsen vill inte på något vis chansa utan har då öppnat dialog med ytterligare en firma som har möjlighet att ligga ute med summan för portar till dess arbetet är klart och godkänt. Tanken är att dessa två firmor kommer att samarbeta där den ena tar renoveringen och den andra tar portarna, något som dessa två samtyckt till under samtal. Resultatet av detta är att kostnaden kommer att öka.

Vi föreslår årsmötet besluta:

ATT: Ge styrelsen i uppdrag att uppta en lånekredit på Swedbank på maximalt 2.5 miljoner kr .

Proposition 2016:2

Avstängning av Tv-kanaler på det fasta Tv-nätet

Motivering

Vi har idag ett antal kanaler hos Sappa som samfälligheten betalar extra för och som går ut på det fasta nätet. Detta har gjort att man har tillgång till Tv-kanaler även på de tv-apparater som ej är kopplade till Boxer. Dessa kanaler renderar i en summa för samfälligheten på 41.343:-/år. Aktuella kanaler styrs från Tv-containern som finns placerad i området. Det har varit en hel del problem med kanalerna på senare tid och CLS som hjälper oss med underhåll har låtit meddela att det behövs bytas ut delar som kommer att belasta budgeten. Styrelsen har observerat att när det är problem med dessa kanalerna så har få hört av sig om detta av detta har styrelsen dragit slutsatsen att de inte används av så många och att kostnaden inte längre

kan motiveras som belastning på samfälligheten budget. (Aktuella kanaler är Tv3 kanal 5 samt kanal 12)

ATT: Tv-kanalerna på det fasta nätet stängs av allt eftersom nuvarande kontrakt hos Sappa löper ut under 2017.

Proposition 2016:3

Höjning av samfällighetsavgiften för att amortera lån

Motivering

Styrelsen förslår en höjning av samfällighetsavgiften för att kunna amortera av lån medan räntan fortfarande ligger lågt och på så sätt stabilisera ekonomin i samfälligheten. Detta är något man kan göra så länge som det är ett fördelaktigt ränteläge men som sedan kan återkallas vid årsstämma eller extra stämma om räntan drastiskt ändras. Styrelsen presenterar kostnad för: dagens kostnad/hushåll i månaden, vid en höjning på 200:-/hushåll i månaden samt 500:-/hushåll i månaden.

Vi föreslår årsmötet besluta:

ATT: Höja samfällighetsavgiften med 200:-/ hushåll i månaden

Proposition 2016:4

Fastställande av styrelsens arvode för 2016

Vi föreslår årsmötet besluta:

ATT: Styrelsens arvode ska kvarstå på totalt 2 basbelopp.

Proposition 2016:5

Fastställande av budgeten för 2016

Vi föreslår årsmötet besluta:

ATT: anta budgeten för 2016

Sammanträdesordning

1. Man kan bara ta beslut och diskutera sådant som finns på föredragningslistan. Vill man ta upp något så får man göra det under punkten övriga frågor. Observera att under övriga frågor kan årsmötet ej fatta beslut.
2. När man vill säga något måste man begära ordet av mötesordföranden.
3. När man fått ordet så ställer man sig upp och man börjar med att tala om vad man heter innan man börjar sitt anförande.
4. Vill man svara direkt på någons anförande så får man begära replik på detta från mötesordföranden. Max 1 min.
5. Försök att hålla anförandet kort och lättförståeligt
6. Om man under debatten vill ändra på någon motion eller proposition så får man skriva ett tilläggsyrkande. Detta för att det ska bli tydligt och det ska gå smidigt vid omröstning.
7. Omröstning sker i första hand genom acklamation, dvs. man säger i kör, **Ja** till det förslag man vill rösta för. Man säger aldrig **nej**. Man röstar FÖR eller EMOT. Ordföranden avgör sedan vilket förslag som vinner.
8. Anser någon att ordföranden inte har hört rätt kan votering begäras. Då röstar man med handuppräkning, dvs. en försöksvotering. Man röstar fortfarande FÖR eller EMOT. Ordföranden avgör sedan vilket förslag som vinner. I vissa fall kan slutna omröstning med rösträkning.

Rickeby Samfällighetsförening årsmöte 14 mars 2016

(Obs man kan bara ha fullmakt för en person)

Härmed ger jag fullmakt till: Namn_____

Att rösta istället för mig. Namn_____

Adress_____

Namnsteckning_____