

**Richeby Samfällighetsförening**  
**Protokoll från Årsmöte 19 mars 2018, Åbybergskyrkan.**

**§1. Mötets öppnande**

Ordförande för styrelsen, Kin Tonefjord, förklarade årsmötet öppnat.

**§2. Fastställande av röstlängd**

Årsmötet beslutade att fastställa röstlängden till närvarande och röstberättigade (30 hushåll närvarande av totalt 137st) och att använda närvarolistan som röstlängd.

**§3. Frågan om huruvida mötet är behörigt kallat.**

Årsmötet förklarades behörigen kallat.

**§4. Val av ordförande för mötet**

Årsmötet valde Ola Wasslund H 70 till ordförande för mötet

**§5 Val av sekreterare för mötet**

Årsmötet valde Christofer Wilson H 74 till sekreterare för mötet.

**§6. Val av protokolljusterare tillika rösträknare**

Årsmötet valde Sophie Berg Å 50 och Maria Kalf Bard Å 54 till protokolljusterare tillika rösträknare för mötet.

**§7. Fastställande av dagordning**

Årsmötet valde att godkänna dagordningen med tillägg för §7 fastställande av dagordning, samt §16 fastställande av årsavgiften.

**§8. Styrelsens årsberättelse för verksamhetsåret 2017**

Kin Tonefjord föredrog styrelsens verksamhetsberättelse för 2017 och årsmötet beslöt att fastställa årsberättelsen och lägga verksamhetsberättelsen till handlingarna.

**§9. Fastställande av resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2017**

Mona Beck Andersson redogjorde för resultat- och balansräkningen för verksamhetsåret 2017. Årsmötet beslöt att fastställa resultat och balansräkningen, samt att lägga dessa till handlingarna.

**§10. Revisorernas berättelse för verksamhetsåret 2017**

Joakim Aarstad-Djurberg avgav revisorernas berättelse för verksamhetsåret 2017.

### **§11. Frågan om styrelsens ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017.**

Årsmötet beslöt att

**Beslut: bevilja styrelsen ansvarsfrihet och lägga revisionsberättelsen till handlingarna.**

### **§12. Motioner**

**2018:1** Lars Österdahl H 76 har inkommit med en motion om att installera/aktivera eluttag i garagen för möjlighet att ladda bilbatterier.

**Beslut: Årsmötet beslutade att avslå motionen.**

Marita Eerola H 34: avgav ett tilläggsyttrande att frågan borde utredas av styrelsen under 2018.

**Beslut: Årsmötet beslutade enligt tilläggsyttrandet.**

**2018:2** Miti Surjadi H 44 har inkommit med en motion att plastlisterna som omger garagen skall åtgärdas då dessa är av tveksam kvalitet.

**Beslut: Årsmötet beslutade att avslå motionen.**

Kommentar: I samband med distribution av årsmötesprotokollet bifogas anmodan till fastighetsägarna att meddela till styrelsen ifall man dras med detta fel. Garantiärendet drivs redan och entreprenören har lovat åtgärd där fel förekommer.

**2018:3** Conny Larsson B 57 har inkommit med motion att styrelsen skall få mandat att använda underhållsfonden utan föregående årsmötesbeslut om så anses nödvändigt för oförutsedda underhållsåtgärder.

**Beslut: Årsmötet beslutade enligt motionen.**

Kommentar: Till årsredovisningen bör tillföras en punkt där styrelsen förklarar sig ifall man tagit fonden i anspråk

**2018:4** Raimo Hellenius H 36 har inkommit med motion att föreningen målar upp tydliga parkeringsrutor i området.

**Beslut: Årsmötet beslöt att avslå motionen.**

### **§13. Proposition 1: ersättning till styrelsemedlemmar.**

Styrelsen föreslår i enlighet med beslut fattat 2014-03-17 (proposition 2014:2) att styrelsen samlade arvode är två basbelopp.

**Beslut: Årsmötet beslutade enligt propositionen.**

### **§ 14. Proposition 2: budget för 2018**

Årsmötet beslutade:

**Beslut: att anta föreslagen budget för 2018**

### **§15. Proposition 3: fastställande av årsavgiften**

Årsmötet fastställde årsavgiften per hushåll till: 14.184kr. (1182kr/månad)

### **§16. Beslut med anledning av vinst eller förlust enl. balansräkning.**

Styrelsen föreslår att årets 250tkr av balanserade resultat om 483 050kr läggs till underhållsfonden för 2017.

**Beslut: Lägga årets 250tkr av årets resultat till underhållsfonden.**

### §17. Val av ledamöter och suppleanter

Årsmötet beslutade att, enligt valberedningens förslag, välja följande ledamöter och suppleanter:

Ledamot	Kin Tonefjord	H 41
Ledamot	Elisabeth Knudsen	H 39
Ledamot	Mona Beck Andersson	Å 56
Ledamot	Kuti Shuhami	H 65
Ledamot	Sophie Berg	Å 50
Suppleant	Britt Delfs Sjöberg	Å 40

Styrelsen konstituerar sig själv vid nästkommande styrelsemöte.

### §18. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Årsmötet beslutade att anta valberedningens förslag till revisorer och revisorssuppleanter enligt nedan.

Revisor	Joakim Aarstad Djurberg	Å 46
Suppleant	Conny Larsson	B 57

### §19. Val av valberedning

Årsmötet beslutade att välja Anders Malmer B 34 och Jesper Westman H 49 till valberedning.

### §20. Övriga frågor

Ränteavdrag per fastighet för 2016 är 950kr (del av samfällighetens samlade ränteinbetalningar).

Kin Tonefjord delade styrelsen tankar om städdagen

Conny Larsson tipsade om möjligheten att bjuda in installatör av solceller.

### §21. Meddelande om tid och plats när stämmoprotokoll hålles tillgängligt.


Måndag 9 april. Protokollet anslås på hemsidan samt distribueras i pappersform till respektive fastighet.

### §22. Mötet avslutades Ola Wasslund förklarade mötet avslutat

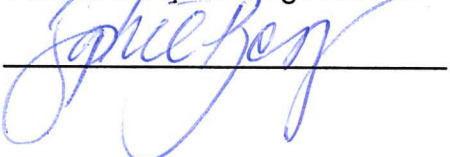
Mötesordförande Ola Wasslund



Mötessekreterare Christofer Wilson



Justerare Sophie Berg Å 50



Justerare Maria Kalf Bard Å 54

