Hej,

Vi vill inledningsvis tacka Vallentuna kommun för det engagemang och den hjälp vi fått i arbetet med att hitta en fungerande lösning för den förändrade postutdelningen från PostNord i Rickeby samfällighet.

I enlighet med vår dialog lämnar vi härmed en formell ansökan om att få nyttja kommunägd mark för placering av gemensamma brevlådeställningar. Vi har delat in området i tre zoner och identifierat åtta möjliga placeringar, markerade A–H på bifogat kartunderlag.

Zon 1 – 31 brevlådor

- Område A: 4 m² (4 × 1 m), på kvartersmark vid huslängan 29–23.
- Område B: 1,5 m² (3 × 0,5 m), vid granen i svängen.
- Total markyta: 5,5 m².

Zon 2 – 46 brevlådor

- Område C: 3,5 m² (7 × 0,5 m), vid TV-containern, det stora området i mitten.
- Område D: 3,5 m² (3,5 × 1 m), vid kortsidan mot staketet till stickvägen 34–52.
- Total markyta: 7 m².

Zon 3 – 32 brevlådor

- Område E: 4 m² (4 × 1 m), vid garagelängan bredvid elstationen.
- Område F: 1 m² (1 × 1 m), vid garagelängans kortsida.
- Område G: 1,5 m² (1,5 × 1 m), vid första eller andra garagelängans kortsida mot garaget nere vid vändplanen.
- Område H: 0,5 m² (1 × 0,5 m), vid Åsvägen bredvid huslängan 22–28.
- Total markyta: 7 m².

Sammanfattning av markbehovet

Ansökan omfattar totalt åtta placeringar för 109 brevlådor, med en sammanlagd markyta om 19,5 m².

Markytorna har mätts upp på plats och anpassats efter det antal brevlådor som ska placeras inom respektive område. Vi har utgått från enkla brevlådeställningar med ett djup på cirka 50 cm där förutsättningarna medger det. På övriga platser har vi räknat med ett djup på 1 meter, eftersom hela markremsan behöver tas i anspråk.

Brevlådorna planeras att monteras i en eller två nivåer för att begränsa markbehovet. Vi är öppna för att justera ytorna i samråd med kommunen om det behövs för att säkerställa en praktisk och långsiktigt fungerande lösning.

Sensitive Information (C2)

De föreslagna platserna har valts med hänsyn till PostNords krav på utdelningsväg och tillgänglighet. Övriga tidigare markerade områden med kvartersmark bedöms inte vara möjliga att använda eftersom de skulle kräva att PostNord delvis kör in på stickvägarna.

Markanvändning och ansvar

Rickeby samfällighetsförening har hittills haft en samordnande roll i kontakterna med kommunen och PostNord. Eftersom postanordningar inte omfattas av föreningens nuvarande anläggningsbeslut behöver formerna för nyttjandet av marken och den långsiktiga ansvarsfördelningen klarläggas innan några bindande åtaganden görs.

Vi är därför öppna för den lösning som kommunen bedömer mest lämplig, exempelvis ett skriftligt medgivande eller ett nyttjanderättsavtal med en engångsersättning. Vår utgångspunkt är att de berörda fastighetsägarna ska ansvara för uppförande, finansiering och framtida underhåll av brevlådeställningarna, utan att samfällighetsföreningen övertar detta ansvar.

Vi önskar att kommunen prövar de föreslagna placeringarna och återkommer med besked om vilken form av upplåtelse som är möjlig, vilka villkor som skulle gälla och hur ansvarsfördelningen kan utformas.

Vi uppskattar kommunens konstruktiva medverkan och hoppas att vi tillsammans kan skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar lösning.

Med vänlig hälsning,

Styrelsen
Rickeby samfällighetsförening

Sensitive Information (C2)