Vallentuna 261026

Information till medlemmarna i Rickeby samfällighet

Angående styrelsens arbete med den förändrade posthanteringen

Med anledning av PostNords senaste besked och de frågor som inkommit vill styrelsen informera om det arbete som genomförts, extrastämmans beslut och vad som händer framöver.

När PostNord under våren 2026 informerade om den planerade förändringen, som berör 109 av samfällighetens 137 hushåll, började styrelsen undersöka möjligheterna till en gemensam och långsiktigt hållbar lösning.

Vad har styrelsen gjort?

Den 8 juni deltog styrelsen i ett digitalt möte med PostNord för att få klarhet i förändringen och vad som förväntades av oss. Vi uppfattade mötet som ett informationsmöte, inte som ett formellt samråd.

Eftersom samfälligheten inte äger någon egen mark kontaktade vi Vallentuna kommun. Den 2 juli besökte en representant från kommunen området för att diskutera möjliga placeringar på kommunal kvartersmark som skulle kunna arrenderas.

Vi undersökte olika alternativ och bedömde att två gemensamma postboxanläggningar var den mest lämpliga lösningen utifrån markbehov, kostnader, framkomlighet och framtida underhåll. Offerter från olika leverantörer presenterades på samfällighetens hemsida.

Efter kontakt med Lantmäteriet framkom att anläggningsbeslutet behövde ändras för att samfälligheten skulle kunna ansvara för postboxarna. Styrelsen tog därför fram ett förslag där investeringen skulle finansieras med befintliga medel, utan extra inbetalningar från hushållen.

Vi har även haft kontakt med Villaägarna för juridisk vägledning. De har bland annat uppmärksammat svårigheterna att överklaga PostNords beslut och ifrågasatt att fastighetsägarna ska behöva bekosta förändringen.

Mer information finns på Villaägarnas hemsida:
https://samfalligheterna.villaagarna.se/aktuellt/nyheter/nya-postregler--det-galler-for-samfalligheter/

Information till medlemmarna och PostNord

Den 27 augusti informerade styrelsen via samfällighetens hemsida om den planerade extrastämman i oktober. Vi fick då inga invändningar om att mötet skulle ligga för långt fram i tiden.

Den 19 september skickade vi en begäran om anstånd till PostNord tillsammans med en åtgärdsplan. Planen byggde på att extrastämman skulle godkänna förslaget, vilket skulle möjliggöra fortsatt arbete med en gemensam lösning.

Sensitive Information (C2)

Det är därför beklagligt att PostNords senaste kommunikation ger intrycket av att någon åtgärdsplan inte presenterats. Vår skrivelse från den 19 september har, såvitt vi kan bedöma, inte beaktats eller besvarats.

Extrastämmans beslut

Vid extrastämman den 12 oktober 2026, där 51 hushåll var representerade, avslogs förslaget om att ändra anläggningsbeslutet.

Under mötet framkom bland annat att medlemmar som inte berörs av förändringen inte ville omfattas av en ny gemensamhetsanläggning eller bidra till dess kostnader. Det fanns även flera obesvarade frågor om PostNords ansvar och hantering.

Styrelsen respekterar beslutet men beklagar att förslaget inte fick stöd. Vi hade arbetat fram den lösning vi bedömde vara mest lämplig för samfälligheten som helhet, men förutsättningarna för att genomföra den planerade åtgärdsplanen förändrades därmed.

Vad händer nu?

PostNord har framhållit att återkopplingen från enskilda fastighetsägare varit begränsad. Eftersom styrelsen tidigt informerade om att vi undersökte en gemensam lösning är det naturligt att många avvaktade med egna initiativ.

Vi har fått svar på vissa frågor från PostNord, men saknat en konkret dialog om hur en hållbar lösning ska kunna genomföras. PostNord har ännu inte formellt anvisat nya postmottagningsplatser, utan presenterat en färdväg och föreslagit placeringar vid bland annat enskilda fastigheters staket och garageväggar. Frågor om markåtkomst, tillstånd, snöröjning och framkomlighet är fortfarande oklara.

PostNord hänvisar också till ett sex månader långt samråd, men styrelsen delar inte bilden av att någon tydlig och strukturerad samrådsprocess har genomförts. Vi har inte heller fått ta del av någon samlad dokumentation från samrådet.

Vi har dessutom uppmärksammats på att olika fastighetsägare fått delvis olika besked från PostNord, vilket skapat osäkerhet. Styrelsen kommer därför att efterfråga ett gemensamt informationsmöte där samtliga berörda får möjlighet att ställa frågor och få samma information.

Styrelsen fortsätter dialogen med PostNord och söker ytterligare juridisk vägledning från Villaägarna. Vi kommer även att begära att det planerade utdelningsuppehållet den 30 november 2026 skjuts upp till åtminstone den 31 maj 2027, med bibehållen ordinarie postutdelning under tiden. Syftet är att få svar på kvarstående frågor och ge medlemmarna möjlighet att ta ställning till ett nytt förslag vid kommande årsmöte.

Innan den 30 november kommer styrelsen att skicka in ett förslag till reviderad åtgärdsplan till PostNord, som även kommer att publiceras på samfällighetens hemsida. Förslaget innebär inte att något beslut har fattats om en ny lösning, utan ett eventuellt genomförande förutsätter att medlemmarna tar ställning vid årsmötet.

Sensitive Information (C2)

I avvaktan på PostNords besked gäller fortfarande det aviserade utdelningsuppehållet från den 30 november, vilket innebär att berörda hushåll hänvisas till Rallarvägen 9 i Åkersberga för att hämta sin post. Vi kommer att informera via hemsidan så snart vi får besked om vår begäran om uppskov.

Eftersom förslaget om ändrat anläggningsbeslut avslogs saknar styrelsen mandat att besluta om eller genomföra den föreslagna gemensamma postlösningen inom ramen för samfällighetens nuvarande uppdrag. Eventuella alternativa lösningar behöver därför organiseras och bekostas av de berörda fastighetsägarna, enskilt eller gemensamt.

Styrelsen kommer fortsatt att bevaka frågan gentemot PostNord och Villaägarna och informera medlemmarna om de besked vi får. Däremot kan vi inte åta oss ansvar för beslut, finansiering eller genomförande av nya postanordningar utan erforderligt mandat.

För att skapa en gemensam bild av situationen och undvika missförstånd uppmanar vi berörda fastighetsägare att vidarebefordra information, brev och besked från PostNord till styrelsens e-postadress. Styrelsen sammanställer och publicerar relevant information på samfällighetens hemsida, så att alla får tillgång till samma uppgifter.

Vår förhoppning är att den fortsatta dialogen ska ge tydligare besked och bättre förutsättningar för de berörda hushållen att samarbeta kring gemensamma lösningar i så stor utsträckning som möjligt.

Vid frågor till Postnord hittar ni alla kontaktuppgifter i brevet/en som har skickats ut till samtliga boende i samfälligheten från Postnord.

Mvh

Styrelsen

Sensitive Information (C2)