Underlag inför extra stämma – förändrad posthantering

Varför hålls en extra stämma?

Under våren 2026 fick fastighetsägarna i området information från PostNord om att postutdelningen behöver förändras och att nuvarande posthantering inte kommer att kunna fortsätta i sin nuvarande form. Förändringen är alltså inte initierad av samfällighetens styrelse utan följer av PostNords förändrade krav på postutdelningen i området.

PostNords angivna skäl till förändringen:

Se brevet från PostNord, som skickades ut i våras till alla i samfälligheten.

Styrelsens uppgift har därefter varit att undersöka hur en ny lösning kan utformas så att den fungerar för de boende och samtidigt är praktiskt, ekonomiskt och långsiktigt hållbar.

Vad har styrelsen gjort?

En central fråga har varit placeringen. Samfälligheten äger ingen egen mark som kan användas för ett gemensamt postlådesystem. Styrelsen har därför varit i kontakt med Vallentuna kommun för att undersöka vilka delar av kommunens mark inom området som skulle kunna vara möjliga att använda för en postanläggning. Kommunen har lämnat förslag på en möjlig placering och styrelsen har utgått från dessa platser i det fortsatta arbetet med att ta fram och jämföra olika lösningar för postanläggningen

Styrelsen har även undersökt olika principer för den framtida posthanteringen. Ett alternativ med separata brevlådor för varje berört hushåll har övervägts men valts bort. Den tillgängliga markytan är begränsad och ett stort antal separata brevlådor skulle kräva mer utrymme och ge ett mer omfattande och mindre sammanhållet visuellt intryck.

Styrelsen har därför arbetat vidare med en samlad lösning med postfack. Flera offerter har tagits in för att kunna jämföra bland annat utformning, funktion och kostnad.

Offerter och alternativ inför stämman

Styrelsen har tagit in offerter från flera olika leverantörer av postboxar. Inför stämman vill vi ge alla medlemmar möjlighet att ta del av och jämföra dessa offerter. Därför publicerar vi offerterna tillsammans med detta underlag.

Efter att ha jämfört offerterna förordar styrelsen:

Boxicon Fastighetsbox på stativ enligt offert 115473.

Styrelsens bedömning grundar sig på: Bra referenser, kontakt och pris.

Den totala kostnaden för den föreslagna lösningen är 187 905:- inkl moms kostnad per fastighet blir då 1372:- inkl moms.

Det finns optioner för annan färg samt namnskyltar (se offert)

Och föreslås finansieras med föreningens befintliga medel.

Sensitive Information (C2)

På den extra stämman kommer styrelsen att presentera förslaget och de olika offerterna. Därefter öppnas det för frågor och diskussion så att medlemmarna får möjlighet att ställa frågor, framföra synpunkter och diskutera förslaget innan stämman går till beslut.

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen föreslår att den extra föreningsstämman beslutar att godkänna styrelsens förslag till nytt gemensamt postlådesystem enligt presenterad offert från:

Boxicon till en kostnad om 187 905:- inkl moms, samt föreslagen placering enligt presenterat underlag.

Varför behöver anläggningsbeslutet ändras?

Den föreslagna postanläggningen ska placeras på mark som samfälligheten inte äger. Den aktuella marken ägs av Vallentuna kommun.

För att samfälligheten långsiktigt ska kunna ha och ansvara för en gemensam postanläggning behöver det nuvarande anläggningsbeslutet ändras. I det nya beslutet behöver den gemensamma postanläggningen läggas till som en del av gemensamhetsanläggningen. Det behöver också regleras vilken mark som får användas för anläggningen samt hur ansvaret för framtida drift och underhåll ska hanteras.

Det är Lantmäteriet som prövar och beslutar om en sådan ändring. Processen kallas omprövning av anläggningsbeslutet. Styrelsen föreslår därför att samfälligheten ansöker hos Lantmäteriet om att få anläggningsbeslutet ändrat på detta sätt.

På den extra stämman kommer styrelsen att informera närmare om varför ändringen behövs och vad den innebär. Därefter öppnas det för frågor och diskussion innan stämman går till beslut.

Styrelsens förslag till beslut

Styrelsen föreslår att den extra föreningsstämman beslutar att Rickeby Samfällighet ska ansöka hos Lantmäteriet om omprövning av anläggningsbeslutet för Vallentuna-Rickeby ga:2 i syfte att möjliggöra att en gemensam postanläggning omfattas av gemensamhetsanläggningen samt att erforderlig markåtkomst och ansvar för framtida drift och underhåll av postanläggningen regleras.

Stämman uppdrar åt styrelsen att för föreningens räkning ansöka om omprövning och företräda föreningen i den fortsatta lantmäteriprocessen.

Vad ska den extra stämman ta ställning till?

Styrelsens förslag till nytt gemensamt postlådesystem, inklusive presenterad placering och redovisad kostnad.

Att Rickeby Samfällighet ska ansöka hos Lantmäteriet om omprövning av anläggningsbeslutet för Vallentuna-Rickeby ga:2.

Att ge styrelsen mandat att genomföra stämmans beslut inom beslutad kostnadsram.

Sensitive Information (C2)

Fortsatt process

Om stämman godkänner förslaget fortsätter arbetet med Vallentuna kommun kring markfrågan, ansökan till Lantmäteriet om omprövning och dialogen med PostNord. När nödvändiga förutsättningar är på plats kan beställning och erforderliga mark- och installationsarbeten genomföras. Medlemmarna kommer att informeras om den fortsatta processen och tidplanen via samfällighetens hemsida.

Handlingar inför stämman

Dagordning för extra stämman.

Detta informations- och beslutsunderlag.

Offerter från de leverantörer/lösningar som styrelsen vill redovisa.

Underlag över föreslagen placering, när detta är färdigställt.

Sensitive Information (C2)