



## **Kallelse till:**

### **Årsmöte 24:e mars 2025**

Styrelsen kallar medlemmar till årsmöte, för Rickeby Samfällighetsförening, som kommer att hållas **måndag den 24:e mars -25 klockan 19.00 I Åbybergskyrkan.**

Samtliga handlingar inför årsmötet finns att tillgå på hemsidan en månad innan årsmötet. Har du inte tillgång till hemsidan, hör av dig till styrelsen så ser vi till att du får handlingarna.

Hemsidan: [www.rickebysam.se](http://www.rickebysam.se)  
Rickeby Samfällighet (facebook)

Med vänlig hälsning  
Styrelsen

## Dagordning vid årsmöte måndag 2025-03-24

1. Mötets öppnande (Årsmötet besluta om: det godkänner att mötet hålls på distans)
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två protokolljusterare/tillika rösträknare
6. Frågan om mötet är behörigt kallat
7. Fastställande av dagordningen
8. Fastställande av sammanträdesordning
9. Styrelsens årsberättelse för verksamhetsåret 2024 samt plan för kommande året.
10. Revisorernas berättelse för verksamhetsåret 2024
11. Fastställande av resultat och balansräkning för verksamhetsåret 2024 (styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd)
12. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024
13. Beslut ang. Motioner (finns specat)
14. Beslut ang. Propositioner (finns specat)
15. Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt balansräkningen
16. Fastställande av årsavgift för verksamhetsåret 2025
17. Val av ledamöter och suppleant
  - \*Anne-Charlotte Wasslund (kassör) 2år (t om -24) Omval
  - \*Elizabeth Knudsen (vice ordf.) 2år (t om -25)
  - \*Anders Malmer (suppleant) 1år (t om -24) Omval
  - \*Sophie Berg (ledamot) 2år (t om -25)
  - \*Jan Wesén (ledamot) 2år (t om -24) Omval
  - \*Kin Tonefjord (ordf.) 2år (t om -25)
18. Val av ordförande
19. Val av revisorer samt revisorssuppleant
20. Val av valberedning
21. Övriga frågor
22. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
23. Mötet avslutas

## Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2024

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst 5 ledamöter och 1 suppleant. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-03-25 i Åbybergskyrkan och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Kin Tonefjord	Ordförande	H41
Elizabeth Knudsen	Vice Ordförande	H39
Anne-Charlotte Wasslund	Kassör	H70
Jan Wesén	Ledamot	B62
Sophie Berg	Ledamot	Å50
Anders Malmer	Suppleant	B34

*Därutöver har följande personer varit valda:*

Johan Svärd	Revisor	H73
Conny Larsson	Revisors suppleant	B57
Ola Wasslund	Valberedning	H70
Åsa Stenmarck	Valberedning	H21

Under verksamhetsåret har styrelsen haft sammanlagt 13 stycken protokollförda styrelsemöten (inl. arbetsmöten) samt kontakter med bland andra företrädare för CLS/OBE Network, Garageportexperten, Boxer, SEB, Vallentuna kommun, Vallentuna Redovisning, Skanska, Kemoff, Villaägarna, Lybeck och Henrik Paulsson Entreprenad AB, Lantmäteriet samt Haga-El.

Städdag hölls den 19:e maj 2024 vid vilken ett antal familjer deltog. Vi tog via Kemoff in en container och samlade ihop trädgårdsavfall från i första hand våra allmänna områden men även från privata tomter.

Vi kan fortfarande önska att engagemanget kring denna dag var större hos de boende i området men vi är mycket tacksamma för de som kom och gjorde en bra insats för alla. Efter arbetet i området hade vi trevligt samkväm kring den årliga korvgrillningen.

Snöröjning och sandning har skötts av Henrik Paulsson Entreprenad AB.

Vi har under hösten haft kontakt med en representant från Skanska angående justering av anmärkningar från besiktningsprotokollet, som upprättades efter att asfalteringen 2021. En justering enligt protokollet kommer att ske under våren 2025. Det har tyvärr blivit förseningar med anledning av personalbyten.

Vi har varit i kontakt med CLS & OBE Network samt Boxer där vi hela tiden underhåller och ser till att vi hänger med i utvecklingen beträffande vårt fibernät och uppkoppling.

Beträffande Boxer har vi fått information om att de kommer att upphöra med att distribuera kanaler via marknätet, vilket betyder att vårt avtal med dem avslutas. Vi har jobbat med att hitta alternativ och se över vår Tv-försörjning för framtiden.

Vi har fortsatt skicka ut uppdaterad information på vår hemsida, en sida som framöver kommer att vara primära plattform för all vår information. Vi har under hösten jobbat med att få in information från de boende om uppgifter som är nödvändiga för styrelsen för att kunna

utföra sina uppgifter. Detta har rört sig om kontaktuppgifter samt garagenummer kopplat till bostaden, detta arbete har tyvärr inte gett det resultat vi önskar.

Vi har under året även hållit igång Facebookgruppen, Rickeby Samfällighet, där vi som bor i området snabbt och lätt kan få och ge information.

Under några dagar i november månad har Lybeck varit i området och underhålls spolat våra relinade huvudledningar. I samband med att de var i området fick boende i Rickeby samfällighet möjlighet att mot ett reducerat pris på sina egna vattenledningar spolade.

Vi har haft möte med SEB för att hela tiden förhandla om vår ränta för att hålla den så låg vi kan.

Vallentuna Redovisningsfirma har under året skött det som rör Samfällighetens ekonomi.

Representant från Garageportexperten har under året varit ute vid ett tillfälle och åtgärdat låset på ett garage samt bytt en port på ett annat garage.

Kontakt med Haga-el då vi under våren sänkte samtliga mätarsäkringar i våra fasadmätarskåp för bredband och Tv från 25A till 16A.

Vi har även avslutat ett abonnemang på Åsvägen så vi har nu åtta mätarskåp kvar.

Vi har haft kontakt med Lantmäteriet med anledning av att vi skrivit om två av våra paragrafer i stadgarna, detta utifrån beslut som röstats om vid två tillfällen per ändrad paragraf.

Återkommande kontakt med kommunen för att ligga på om underhåll i vårt område. Vi uppmuntrar återigen alla att kontakta dem om det är något på kommunens mark som Ni har synpunkter på, ju fler som hör av sig desto starkare blir vi.

Styrelsen har under året uppdaterat hemsidan [www.rickebysam.se](http://www.rickebysam.se)

Föreningens ekonomi har fungerat under verksamhetsåret 2024.

Kin Tonefjord  
Ordförande

Elizabeth Knudsen  
Vice ordförande

Anne-Charlotte Wasslund  
Kassör

Sophie Berg  
Sekreterare

Jan Wesén  
Ledamot

Anders Malmer  
Suppleant

## VERKSAMHETSPLAN 2025

- Under våren 2025 kommer anmärkningar från asfalteringsbesiktningen att korrigeras av Skanska

## UNDERHÅLLSPLAN

- Asfaltering av ytor framför garagen som ej blev åtgärdade 2021.
- Var 4:e år spola de relinade avloppsroren, samt filma de platser som har anmärkningar för att se om det skett någon förändring. Detta utfördes under hösten 2024. Nästa tillfälle blir under 2028.
- Filma dagvattenledningarna igen 2036, enligt protokoll från Lybeck 2021, för att se om det skett någon förändring där flödet är begränsat.
- Spolning av dagvattnets samlingsledningar igen ca 2036, då vi har fastigheter där inga nedstigningsbrunnar finns.
- Rensa silen till dagvattnet i nedstigningsluckan vart 10:e år, nästa rensning 2032, detta utförs av fastighetsägaren, styrelsen skickar ut påminnelse till berörda hushåll.
- Färskvattensystemet, endast vid påkommen anledning.
- Underhåll av garageportarna planeras att utföras varje år, förslagsvis på städdagen varje år.

## **Motion**

Inga inkomna

### **Proposition 2025:1**

#### **Fastställande av årsavgiften för 2025**

Med anledning av att Boxer kommer att avsluta sin markbundna distribution av Tv-kanaler kommer detta ej längre finansieras genom föreningsavgiften. Varje hushåll kommer själva få ombesörja sina val av distributör samt kanalutbud.

Samt att räntan på vårt lån har sänkts under året.

Med anledning av detta sänks årsavgiften per medlem till 13.200:-/ (1.100:-/månad)

Vi förslår årsmötet besluta:

**ATT: Årsavgiften fastställs till 13.200:- (1.100:-/mån).**

### **Proposition 2025:2**

#### **Fastställande av budgeten för 2025**

Vi föreslår årsmötet besluta:

**ATT: Anta budgeten för 2025**

### **Proposition 2025:3**

Fastställande av styrelsens arvode för verksamhetsåret 2024, motsvarande två basbelopp (57.300:-/basbelopp) jämt fördelat på styrelsens ordinarie medlemmar.

Vi föreslår årsmötet besluta:

**Att: fastställa styrelsens arvode till 2 basbelopp jämt fördelat på ordinarie styrelsemedlemmar.**

### **Proposition 2025:4**

Styrelsen föreslår att samfälligheten leasar/hyr en hjärtstartare som sätts upp centralt i Rickeby samfällighets område.

Vi föreslår årsmötet besluta:

**Att: En hjärtstartare leasas/hyrs på samfällighetens bekostnad och sätts upp i området.**

## **ÖVRIG INFO:**

### **\*\*\*Årsavgiften**

Enligt budgeten har styrelsen förslagit att sänka den nuvarande årsavgiften.

Dispositionen per månad ser då ut som följer:

1. Tv-fri kanaler/Bredband	131 :-
2. Övrigt utgifter	969 :-
3. Totalt	1100:-

**\*\*\*Skuld/fastighet i samfälligheten 2025-02-13 64.042:-** (total skuld 8 773.754:- fördelat på 137 hushåll)

### **\*\*\*Ränteavdraget 2024**

Ränteavdraget i deklARATIONEN för 2024 är 3335:-/ fastighet.

**\*\*\* Städdagen 2025** blir Söndagen den 25:e maj kl. 10.00. Vi samlas vid förrådet vid fotbollsplanen och vi koppas få träffa många medlemmar på plats så vi tillsammans kan göra det trevligt i vårt område. Väl mött.

**\*\*\*Protokoll från årsmötet 2025-03-25** kommer att finnas tillgängligt på hemsidan senast 7:e april 2025.

## Sammanträdesordning

1. Man kan bara ta beslut och diskutera sådant som finns på föredragningslistan. Vill man ta upp något så får man göra det under punkten övriga frågor. Observera att under övriga frågor kan årsmötet ej fatta beslut.
2. När man vill säga något måste man begära ordet av mötesordföranden.
3. När man fått ordet så ställer man sig upp och man börjar med att tala om vad man heter innan man börjar sitt anförande.
4. Vill man svara direkt på någons anförande så får man begära replik på detta från mötesordföranden. Max 1 min.
5. Försök att hålla anförandet kort och lättförståeligt
6. Om man under debatten vill ändra på någon motion eller proposition så får man skriva ett tilläggsyrkande. Detta för att det ska bli tydligt och det ska gå smidigt vid omröstning.
7. Omröstning sker i första hand genom acklamation, dvs. man säger i kör, **Ja** till det förslag man vill rösta för. Man säger aldrig **nej**. Man röstar FÖR eller EMOT. Ordföranden avgör sedan vilket förslag som vinner.

Anser någon att ordföranden inte har hört rätt kan votering begäras. Då röstar man med handuppräckning, dvs. en försöksvotering. Man röstar fortfarande FÖR eller EMOT. Ordföranden avgör sedan vilket förslag som vinner. I vissa fall kan slutna omröstning med rösträkning ske.

---

### Rickeby Samfällighetsförening årsmöte 24 mars 2025

(Obs man kan bara lägga en röst per hushåll, fullmakt krävs följaktligen bara när ett hushåll inte finns representerat på mötet)

Fullmakten läggs i brevlåda Höjdvägen 41 senast 2025-03-22

Härmed ger jag fullmakt till:                      Namn

Att rösta istället för mig.                      Namn \_\_\_\_\_

Adress \_\_\_\_\_

Namn-teckning \_\_\_\_\_