



Kallelse till:

Årsmöte 25:e mars 2024

Styrelsen kallar medlemmar till årsmöte, för Rickeby Samfällighetsförening, som kommer att hållas **måndag den 25:e mars klockan 19.00 I Åbybergskyrkan.**

Samtliga handlingar inför årsmötet finns att tillgå på hemsidan.

Har du inte tillgång till hemsidan, hör av dig till styrelsen så ser vi till att du får handlingarna.

OBS!!!

På årsmötet kommer det att röstas på om proposition 2024:2 gällande en höjning av samfällighetsavgiften. Går den propositionen igenom kommer avgiften att höjas med 168/månad= 1550:-/mån, 18.600:-/år. Om propositionen antas vid röstning kommer höjning att genomföras från 1:a April 2024, bra att Ni känner till det redan nu.

Hemsidan: www.rickebysam.se
Rickeby Samfällighet (facebook)

Med vänlig hälsning
Styrelsen

Dagordning vid årsmöte måndag 2024-03-25

1. Mötets öppnande (Årsmötet besluta om: det godkänner att mötet hålls på distans)
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två protokolljusterare/tillika rösträknare
6. Frågan om mötet är behörigt kallat
7. Fastställande av dagordningen
8. Fastställande av sammanträdesordning
9. Styrelsens årsberättelse för verksamhetsåret 2023 samt plan för kommande året.
10. Revisorernas berättelse för verksamhetsåret 2023
11. Fastställande av resultat och balansräkning för verksamhetsåret 2023 (styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd)
12. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023
13. Beslut ang. Motioner (finns specat)
14. Beslut ang. Propositioner (finns specat)
15. Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt balansräkningen
16. Fastställande av årsavgift för verksamhetsåret 2024
17. Val av ledamöter och suppleant
 - *Anne-Charlotte Wasslund (kassör) 2år Omval
 - *Elizabeth Knudsen (vice ordf.) 2år Omval
 - *Anders Malmer (suppleant) 1år Omval
 - *Sophie Berg (ledamot) 2år
 - *Jan Wesén (ledamot) 2år
 - *Kin Tonefjord (ordf.) 2år
18. Val av ordförande
19. Val av revisorer samt revisorssuppleant
20. Val av valberedning
21. Övriga frågor
22. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
23. Mötet avslutas

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2023

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst 5 ledamöter och 1 suppleant. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-03-27 i Åbybergskyrkan och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Kin Tonefjord	Ordförande	H41
Elizabeth Knudsen	Vice Ordförande	H39
Anne-Charlotte Wasslund	Kassör	H70
Jan Wesén	Ledamot	B62
Sophie Berg	Ledamot	Å50
Anders Malmer	Suppleang	B34

Därutöver har följande personer varit valda:

Johan Svärd	Revisor	H73
Conny Larsson	Revisorsuppleant	B57
Ola Wasslund	Valberedning	H70
Åsa Stenmarck	Valberedning	H21

Under verksamhetsåret har styrelsen haft sammanlagt 9 stycken protokollförda styrelsemöten (exl. arbetsmöten) samt kontakter med bland andra företrädare för CLS/OBE Network, Garageportexperten, SEB, Vallentuna kommun, Trygg Hansa, Vallentuna Redovisning, Skanska, Kemoff, Villaägarna och Henrik Paulsson Entreprenad AB.

Städdag hölls den 14:e maj 2023 vid vilken ett antal familjer deltog. Vi tog via Kemoff in en container och samlade ihop trädgårdsavfall från i första hand våra allmänna områden men även från privata tomter.

Vi kan fortfarande önska att engagemanget kring denna dag var större hos de boende i området men vi är mycket tacksamma för de som kom och gjorde en bra insats för alla. Efter arbetet i området hade vi trevligt samkväm kring den årliga korvgrillningen.

Snöröjning och sandning har skötts av Henrik Paulsson Entreprenad AB, vilken har fått göra en rejäl insats med anledning av den vintern 23-24 bjöd på.

Vi har under hösten haft kontakt med en representant från Skanska angående justering av anmärkningar från besiktningsprotokollet, som upprättades efter att asfalteringen 2021. En justering enligt protokollet kommer att ske under våren 2024. Det har tyvärr blivit förseningar med anledning av personalbyten.

Vi har varit i kontakt med CLS & OBE Network och av sagt oss engagemanget i deras provprojekt i appen Wisehouse. Vi testade en tid men ansåg att den inte fyllde våra behov. Vi har själva startat en privat grupp på facebook (Rickeby Samfällighet) där vi som bor i området snabbt och lätt kan få och ge information. Det är den samt hemsidan vi framöver kommer att använda oss av med informationsflöde i samfälligheten.

Vi har haft möten med SEB för att hela tiden förhandla om våra räntor för att hålla dem så låga vi kan, vilket inte varit lätt som det nu ser ut.

Styrelsen beslutade att göra en extra amortering på 500.000 i anslutning till att lånen lades om.

Vallentuna Redovisningsfirma har under året skött det som rör samfällighetens ekonomi.

Representant från Garageportexperten har under våren sett över och åtgärdat de anmärkningar vi haft på ett fåtal garageportar.

Kontakt med kommunen för att ligga på om underhåll i vårt område. Vi uppmuntrar återigen alla att kontakta dem om det är något på kommunens mark som Ni har synpunkter på, ju fler som hör av sig desto starkare blir vi.

Styrelsen har under året uppdaterat hemsidan www.rickebysam.se

Föreningens ekonomi har fungerat under verksamhetsåret 2023.

Kin Tonefjord
Ordförande

Elizabeth Knudsen
Vice ordförande

Anne-Charlotte Wasslund
Kassör

Sophie Berg
Sekreterare

Jan Wesén
Ledamot

Anders Malmer
Suppleant

VERKSAMHETSPLAN 2024

- Under våren 2024 kommer anmärkningar från asfalteringsbesiktningen att korrigeras av Skanska

PÅ SIKT

- Asfaltering av ytor framför garagen som ej blev åtgärdade 2021.
- Var 5:e år spola de relinade avloppsroren, samt filma de platser som har anmärkningar för att se om det skett någon förändring. Nästa tillfälle skulle bli 2024, men med anledning av ansträngd ekonomi p g a räntehöjningar samt omfattande snöröjning under 23-24 kommer detta att skjutas till 2025.
- Filma dagvattenledningarna igen 2036, enligt protokoll från Lybeck 2021, för att se om det skett någon förändring där flödet är begränsat.
- Spolning av dagvattnets samlingsledningar igen ca 2036, då vi har fastigheter där inga nedstigningsbrunnar finns.
- Underhålla garageportarna planeras på regelbunden basis, förslagsvis på städdagen varje år, senast gjort 2023.
- Rensa silen till dagvattnet i nedstigningsluckan vart 5:e år, nästa rensning 2027, förslagsvis i samband med städdagen.
- Färskvattensystemet, endast vid påkommen anledning.

Motion

Inga inkomna

Proposition 2024:1

(tas för 2:a gången)

I begreppet skriftligt utskick skall även räknas digitalt format. Detta betyder att medlemmar kan få skriftlig information utskickat till sig via dessa medel.

Vi föreslår årsmötet besluta:

ATT: Styrelsen får skicka ut skriftlig information till medlemmarna i samfälligheten via digitalt format.

Proposition 2024:2

Fastställande av årsavgiften för 2024

På grund av ökade kostnader, bl a i form av inflation, räntehöjning och momsplikt ser styrelsen ingen annan väg än att höja årsavgiften. Höjningen behöver bli 168:-/månad. Kostnaden blir 1550:-/månad, 18.600:-/år.

Vi förslår årsmötet besluta:

ATT: Höja årsavgiften med 168:-/månad

Proposition 024:3

Fastställande av budgeten för 2024

Vi föreslår årsmötet besluta:

ATT: Anta budgeten för 2024

Proposition 2024:4

Fastställande av styrelsens arvode för verksamhetsåret 2023, motsvarande två basbelopp (57.300:-/basbelopp) jämt fördelat på styrelsens ordinarie medlemmar.

Vi föreslår årsmötet besluta:

Att: fastställa styrelsens arvode till 2 basbelopp jämt fördelat på ordinarie styrelsemedlemmar.

Årsavgiften

Enligt budgeten har styrelsen förslagit att höja den nuvarande årsavgiften.

Dispositionen per månad ser då ut som följer:

1. Kabel-tv /Bredband 212 :-
2. Övrigt utgifter 1338 :-

3. Totalt 1550:-

ÖVRIG INFO:

***Ränteavdraget 2023

Ränteavdraget i deklARATIONEN för 2023 är 3491:-/ fastighet.

*** Städdagen 2024 blir Söndagen den 19:e maj kl. 10.00. Vi samlas vid förrådet vid fotbollsplanen och vi hoppas få träffa många medlemmar på plats så vi tillsammans kan göra det trevligt i vårt område. Väl mött.

***Protokoll från årsmötet 2024-03-25 kommer att finnas tillgängligt på hemsidan senast 14:e april 2024.

Sammanträdesordning

1. Man kan bara ta beslut och diskutera sådant som finns på föredragningslistan. Vill man ta upp något så får man göra det under punkten övriga frågor. Observera att under övriga frågor kan årsmötet ej fatta beslut.
2. När man vill säga något måste man begära ordet av mötesordföranden.
3. När man fått ordet så ställer man sig upp och man börjar med att tala om vad man heter innan man börjar sitt anförande.
4. Vill man svara direkt på någons anförande så får man begära replik på detta från mötesordföranden. Max 1 min.
5. Försök att hålla anförandet kort och lättförståeligt
6. Om man under debatten vill ändra på någon motion eller proposition så får man skriva ett tilläggsyrkande. Detta för att det ska bli tydligt och det ska gå smidigt vid omröstning.
7. Omröstning sker i första hand genom acklamation, dvs. man säger i kör, **Ja** till det förslag man vill rösta för. Man säger aldrig **nej**. Man röstar FÖR eller EMOT. Ordföranden avgör sedan vilket förslag som vinner.

Anser någon att ordföranden inte har hört rätt kan votering begäras. Då röstar man med handuppräknning, dvs. en försöksvotering. Man röstar fortfarande FÖR eller EMOT. Ordföranden avgör sedan vilket förslag som vinner. I vissa fall kan slutna omröstning med rösträkning ske.

Rickeby Samfällighetsförening årsmöte 25 mars 2024

(Obs man kan bara lägga en röst per hushåll, fullmakt krävs följaktligen bara när ett hushåll inte finns representerat på mötet)

Fullmakten läggs i brevlåda Höjdvägen 41 senast 2024-03-23

Härmed ger jag fullmakt till: Namn _____

Att rösta istället för mig. Namn _____

Adress _____

Namnteckning _____