#

# Kallelse till:

# Årsmöte 27:e mars 2023

Styrelsen kallar medlemmar till årsmöte, för Rickeby Samfällighetsförening, som kommer att hållas **måndag den 27:e mars klockan 19.00 I Åbybergskyrkan.**

Samtliga handlingar inför årsmötet finns att tillgå på hemsidan.

Har du inte tillgång till hemsidan, hör av dig till styrelsen så ser vi till att du får handlingarna.

OBS!!!

På årsmötet kommer det att röstas på om proposition 2023:3 gällande en höjning av samfällighetsavgiften. Går den propositionen igenom kommer avgiften att höjas med 200/månad= 1332:-/mån, 16.584:-/år. Om propositionen antas vid röstning kommer höjning att genomföras från 1:a April 2023, bra att Ni känner till det redan nu.

***Är du intresserad av att sitta med i styrelsen? Nu har du chansen!!***

***Vi behöver en ny styrelseledamot (fokus på huvudansvar för hemsidan) och en ny revisor till styrelsen, är du intresserad så hör av dig till valberedningen:***

***olaw@wasslund.se***

Hemsidan: www.rickebysam.se

## I

Med vänlig hälsning

Styrelsen

# Dagordning vid årsmöte måndag 2023-03-27

1. Mötets öppnande (Årsmötet besluta om: det godkänner att mötet hålls på distans)
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två protokolljusterare/tillika rösträknare
6. Frågan om mötet är behörigt kallat
7. Fastställande av dagordningen
8. Fastställande av sammanträdesordning
9. Styrelsens årsberättelse för verksamhetsåret 2022 samt plan för kommande året.
10. Revisorernas berättelse för verksamhetsåret 2022
11. Fastställande av resultat och balansräkning för verksamhetsåret 2022 (styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022
13. Beslut ang. Motioner (finns specat)
14. Beslut ang. Propositioner (finns specat)
15. Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt balansräkningen
16. Fastställande av årsavgift för verksamhetsåret 2023
17. Val av ledamöter och suppleant \*Anne-Charlotte Wasslund (kassör) 2år \*Elizabeth Knudsen (vice ordf.) 2år \*Anders Malmer (suppleant) 1år Omval

 \*Sophie Berg (ledamot) 2år Omval

 \*ledamot 2år Nyval

 \*Kin Tonefjord (ordf.) 2år Omval

1. Val av ordförande
2. Val av revisorer samt revisorssuppleant
3. Val av valberedning
4. Övriga frågor
5. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
6. Mötet avslutas

# Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2022

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst 5 ledamöter och 1 suppleant. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2022-03-28 i Åbybergskyrkan och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Kin Tonefjord Ordförande H41

Elizabeth Knudsen Vice Ordförande H39

Anne-Charlotte Wasslund Kassör H70

Kuti Shuhami Ledamot H65

Sophie Berg Ledamot Å50

Anders Malmer Suppleant B34

 *Därutöver har följande personer varit valda:*

Erik Sidendal Skinstad Revisor Utflyttad sedan 221101

Conny Larsson Revisorssuppleant B57

Ola Wasslund Valberedning H70

Jesper Westman Valberedning H49

Under verksamhetsåret har styrelsen haft sammanlagt 10 stycken protokollförda styrelsemöten (inkl.en hel arbetsdag) samt kontakter med bland andra företrädare för CLS/OBE Network, Garageportexperten, SEB, Vallentuna kommun, Trygg Hansa, Vallentuna Redovisning, Skanska, Täby Tak&Bygg, Kemoff, Villaägarna och Henrik Paulsson Entreprenad AB.

Städdag hölls den 15:e maj 2022 vid vilken ett antal familjer deltog. Vi tog via Kemoff in en container och samlade ihop trädgårdsavfall från i första hand våra allmänna områden men även från priovata tomter.

Vi kan fortfarande önska att engagemanget kring denna dag var större hos de boende i området men vi är mycket tacksamma för de som kom och gjorde en bra insats för alla. Efter arbetet i området hade vi trevligt samkväm kring den årliga korvgrillningen.

Snöröjning och sandning har skötts av Henrik Paulsson Entreprinad AB.

Vi har under våren haft kontakt med en representant från Skanska angående justering av anmärkningar från besiktningsprotokollet, som upprättades efter att asfalteringen 2021.

En justering enligt protokollet kommer att ske under våren 2023.

Vi har varit i kontakt med CLS & OBE Network bland annat med anledning av det provprojekt vi har med appen Wisehouse. Vi testar appen i 6 månader för att se om den lämpar sig som ett informationsnätverk i samfälligheten. Vi tittar även på om den kan lämpa sig för andra områden som samfälligheten kan nyttja, t ex hemsida samt lagring av protokoll mm.

Vi har haft möten med SEB för att hela tiden förhandlar om våra räntor för att hålla dem så låga vi kan.

Vallentuna Redovisningsfirma har under året skött det som rör samfällighetens ekonomi.

Representant från styrelsen har deltagit i en utbildning kring juridiska frågor med inriktning på samfällighet, denna hölls av Villaägarnas jurist specialiserad på samfällighet. Utifrån utbildningen har vi fått tips och idér om korrigeringar och förändringar som bör göras utifrån utvecklingen i samhället, bl a på det elektroniska området.

Representant från Garageport experten har tillsammans med styrelserepresentant från samfälligheten tittat på några garageportar på Åsvägen som haft problem med hävarmen vid öppning av garage. Detta problemet har i sin tur orsakat skador i färgen på garagedörren, detta har åtgärdats under december 2022.

Under sommaren har vi Täby Tak & Bygg i området. De har bytt ut taken på samtliga garage där det var nödvändigt samt på de utrymmen som ligger i anslutning till garagen (förråd). Projektet flöt på smidigt och utan några komplikationer.

Kontakt med kommunen för att ligga på om underhåll i vårt område. Vi uppmuntrar återigen alla att kontakta dem om det är något på kommunens mark som Ni har synpunkter på, ju fler som hör av sig desto starkare blir vi.

Styrelsen har under året uppdaterat hemsidan [www.rickebysam.se](http://www.rickebysam.se)

Föreningens ekonomi har fungerat väl under verksamhetsåret 2022.

Kin Tonefjord Elizabeth Knudsen
Ordförande Vice ordförande

Anne-Charlotte Wasslund Sophie Berg
Kassör Sekreterare

Kuti Shuhami Anders Malmer
Ledamot Suppleant

VERKSAMHETSPLAN 2023

* Under våren 2023 kommer anmärkningar från asfalteringsbesiktningen att korrigeras av Skanska

PÅ SIKT

* Asfaltering av ytor framför garagen som ej blev åtgärdade 2021.
* Var 5:e år spola de relinade avloppsrören, nästa tillfälle blir 2024
* Filma dagvattenledningarna igen 2036, enligt protokoll från Lybeck 2021, för att se om det skett någon förändring där flödet är begränsat.
* Spolning av dagvattnets samlingsledningar igen ca 2036, då vi har fastigheter där inga nedstigningsbrunnar finns.
* Underhålla garageportarna planeras på regelbunden basis, förslagsvis på städdagen var annat år, senast gjort 2022.
* Rensa silen till dagvattnet i nedstigningsluckan vart 5:e år, nästa rensning 2027, förslagsvis i samband med städdagen.
* Färskvattensystemet, endast vid påkommen anledning.

### Motion

Inga inkomna

### Proposition 2023:1

 **(tas för 2:a gången)**

Pga tidsbrist i samband med revision så önskar styrelsen ha utrymme att vid behov kunna planera årsmötet t om. April månad.

Vi föreslår årsmötet besluta:

###  ATT: Årsmötet vid behov kan planeras fram t om sista april.

### Proposition 2023:2

 **(tas för 1:a gången)**

 **I b**egreppet skriftligt utskick skall räknas mail och/eller sms in. Detta betyder att medlemmar kan få skriftlig information utskickat till sig via dessa medel.

 Vi föreslår årsmötet besluta:

ATT: Styrelsen får skicka ut skriftlig information till medlemmarna i samfälligheten via sms och /eller mail

### Proposition 2023:3

Fastställande av årsavgiften för 2023

På grund av ökade kostnader, bl a i form av inflation, räntehöjning och momsplikt ser styrelsen ingen annan väg än att höja årsavgiften. Höjningen behöver bli 200:-/månad. Kostnaden blir 1382:-/månad, 16.584:-/år.

Vi förslår årsmötet besluta:

**ATT: Höja årsavgiften med 200:-/månad**

### Proposition 2023:4

Fastställande av budgeten för 2023

Vi föreslår årsmötet besluta:

**ATT: Anta budgeten för 2023**

### Proposition 2023:5

Fastställande av styrelsens arvode för verksamhetsåret 2022, motsvarande två basbelopp (48.300:-/basbelopp) jämt fördelat på styrelsens ordinarie medlemmar.

Vi föreslår årsmötet besluta:

### Att: fastställa styrelsens arvode till 2 basbelopp jämt fördelat på ordinarie styrelsemedlemmar.

**Årsavgiften**

Enligt budgeten har styrelsen förslagit att höja den nuvarande årsavgiften.

Dispositionen per månad ser då ut som följer:

1. Kabel-tv/Bredband 212 kr

2. Övriga utgifter 1170 :-

3. Totalt 1382:-

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ÖVRIG INFO:**

**\*\*\*Ränteavdraget 2022**

 Ränteavdraget i deklarationen för 2022 är 1050:-/ fastighet.

\*\*\* Städdagen 2023 blir Söndagen den 14:e maj kl. 10.00. vi samlas vid förrådet vid fotbollsplanen, väl mött.

\*\*\*Protokoll från årsmötet 2023-03-27 kommer att finnas tillgängligt på hemsidan senast 10:e april 2023.

Sammanträdesordning

1. Man kan bara ta beslut och diskutera sådant som finns på föredragningslistan. Vill man ta upp något så får man göra det under punkten övriga frågor. Observera att under övriga frågor kan årsmötet ej fatta beslut.
2. När man vill säga något måste man begära ordet av mötesordföranden.
3. När man fått ordet så ställer man sig upp och man börjar med att tala om vad man heter innan man börjar sitt anförande.
4. Vill man svara direkt på någons anförande så får man begära replik på detta från mötesordföranden. Max 1 min.
5. Försök att hålla anförandet kort och lättförståeligt
6. Om man under debatten vill ändra på någon motion eller proposition så får man skriva ett tilläggsyrkande. Detta för att det ska bli tydligt och det ska gå smidigt vid omröstning.
7. Omröstning sker i första hand genom acklamation, dvs. man säger i kör, **Ja** till det förslag man vill rösta för. Man säger aldrig **nej**. Man röstar FÖR eller EMOT. Ordföranden avgör sedan vilket förslag som vinner.

Anser någon att ordföranden inte har hört rätt kan votering begäras. Då röstar man med handuppräckning, dvs. en försöksvotering. Man röstar fortfarande FÖR eller EMOT. Ordföranden avgör sedan vilket förslag som vinner. I vissa fall kan sluten omröstning med rösträkning ske.

**Rickeby Samfällighetsförening årsmöte 27 mars 2023**

(Obs man kan bara ha fullmakt för en person som Inte är skriven i samma hushåll)

Fullmakten läggs i brevlåda Höjdvägen 41 senast 2022-03-20

Härmed ger jag fullmakt till: Namn

Att rösta istället för mig. Namn\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Adress\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namnteckning\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_