

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning  
Samfällighetsföreningsregistret  
Box 490  
761 24 Norrtälje  
Telefon: 0176-766 50

Ärendenr: SFR2024-11536  
RICKEBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
c/o Kin Tonefjord  
Höjdvägen 41  
18641 Vallentuna

Ärendenr: SFR2024-11536  
Ankomstdatum: 2024-11-13  
Ansökan avser: Stadgeändring  
Förening: RICKEBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

[www.lantmateriet.se/Fastigheter/Samfalligheter](http://www.lantmateriet.se/Fastigheter/Samfalligheter)

**Med vänlig hälsning**  
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning  
Samfällighetsföreningsregistret





## Stadgar för Rickeby Samfällighetsförening

Stadgar för samfällighetsföreningen bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagen bestämmer om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

### § 1 Firma

Föreningens firma är Rickeby Samfällighetsförening.

### § 2 Samfälligheter

Det eller de anläggningsbeslut som lantmäterimyndigheten fattat om denna gemensamhetsanläggning är ramen för förvaltningen. Föreningen förvaltar fastigheterna Rickeby 1:27, 1:108, 1:182, 1:225-1:315, 1:317-1:324 och 1:330-1:364 i Vallentuna socken och kommun, Stockholms län.

*\*LM:s anteckning Vallentuna-Rickeby ga:2*

### § 3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dessa ändamål.

### § 4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

### § 5 Styrelse säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Vallentuna kommun. Styrelsen skall bestå av minst 5 ledamöter och minst 1 suppleant.

*\*Stadgeändr. §5 Prot. 2007-11-26 Reg. 2009-03-06 samt Prot. 2010-03-29 Reg. 2010-09-03*

### § 6 Styrelse val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år. Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

## **§ 7 Styrelse, kallelse till sammanträde, föredragningslista**

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgifter om förekommande ärende. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

## **§ 8 Styrelse beslutförhet, protokoll**

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigt utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordförande.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om besluten. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut. Över ärenden i vilka styrelsen fattar beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anföra reservationer. Protokollet skall justeras av ordförande eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

## **§ 9 Styrelse, förvaltning**

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma,
- 4 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelsantal och ägare,
- 5 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 6 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren,

7 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

8 Styrelsen får inte uppta en lånekredit om inte revisorerna dessförinnan tillkallats för konsultation. Om båda revisorerna så beslutar skall styrelsen kalla till extrastämma för att besluta om föreningen skall uppta lånekredit. Kan inte revisorerna enas skall styrelsen kalla till extrastämma för att besluta om föreningen skall uppta lånekrediten.

*\*§9 stadgeändring prot. 2010-03-29, reg. 2010-10-28*

#### **§10 Revision**

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse revisorer och 1 suppleant. Revisionsberättelsen skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

#### **§11 Räkenskapsperiod**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1-31/12

#### **§12 Underhålls och förnyelsefond**

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall avsättas minst den summa som bestämts på stämman.

#### **§13 Föreningsstämma**

Ordinarie stämma skall årligen hållas under **senast april (tidigare mars) månad** på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmarnas rätt att begära att extrastämma utlyses gäller 47§ 3 stycket lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängden, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalningen skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

***Önskad stadgändr. Prot. 2022-03-28, 2023-03-27***

## §14 Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom skriftligt utskick, *fysiskt och/eller digitalt (tidigare skriftligt utskick)*. Kallelse skall ske senast 30 dagar före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga. Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmars kännedom genom skriftligt utskick, *fysiskt och/eller digitalt (tidigare skriftligt utskick)*

**Önskad stadgändr. Prot. 2023-03-27, 2024-03-25**

## §15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall var styrelsen tillhanda senast under februari månad. Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

## §16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justeringsmän
- 4 styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 ansvarshetsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10 val av revisorer och suppleanter
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extrastämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13

**§17 Disposition av avkastning**

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

**§18 Stämmobeslut**

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. I fråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelsantal, ombud mm som har betydelse för bedömningen av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

**§ 19 Flera verksamhetsgrenar**

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpningen av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamheten omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem.

**§20 Protokollsjustering, tillgänglighållande**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

**REGISTRERINGSBEVIS**

Lantmäteriet

2025-01-13 registrerades det i protokoll  
2024-03-25 intagna beslut om ändring av §§ 9, 13, 14.  
stadgar (omskrivna enl. nedan) för  
Rickeby  
samfällighetsförening  
Beslut: Lena Fjellborg  
sm: Hans Pjil

Stadgar för Rickeby Samfällighetsförening

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet.

*L. Wesen*

RECHTSANWALTS  
FÜR PATENTRECHT

WILHELM STRASSE 1  
10117 BERLIN  
TELEFON: +49 30 2037 2037  
FAX: +49 30 2037 2038  
WWW.WILHELMSTRASSE1.DE

VERTRAGSNUMMER