

Vallentuna 2024-03-25

## Rickeby Samfällighetsförening

### Protokoll från Årsmötet 25:e mars 2024

#### § 101. Mötets öppnande

Ordförande för styrelsen, Kin Tonefjord H 41, förklarade årsmötet 2024 öppnat.

#### § 102. Fastställande av röstlängd

Årsmötet beslutade att använda fastighetsförteckningen som röstlängd (25 hushåll inklusive styrelsemedlemmar närvarade av totalt 137).

#### § 103. Val av ordförande för stämman

Årsmötet valde Ola Wasslund H 70 till ordförande för stämman.

#### § 104. Val av sekreterare för stämman

Årsmötet valde Sophie Berg Å 50 till sekreterare för stämman.

#### § 105. Val av protokolljusterare tillika rösträknare

Årsmötet valde Julia Hagman Å 48 och Susanne Malmer B 34 som protokolljusterare, tillika och Elizabeth Knudsen till rösträknare.

#### § 106. Frågan om huruvida mötet är behörigt kallat

Kallelsen skickades ut via sms och lades upp på Samfällighetens hemsida 2024-02-24. Årsmötet förklarades behörigen kallat.

#### § 107. Fastställande av dagordningen

Årsmötet antog dagordningen som fanns på hemsidan utan några synpunkter och/eller ändringar.

SD  
24  
27  
ok

### § 108. Fastställande av sammanträdesordning

Årsmötet fastställde sammanträdesordningen utan några synpunkter och/eller ändringar och årsmötet beslutade att lägga sammanträdesordningen till handlingarna.

### § 109. Styrelsens årsberättelse för verksamhetsåret 2023 samt verksamhetsplan för det kommande året

Årsberättelsen för verksamhetsåret 2023 samt verksamhetsplan för det kommande året lästes upp av styrelsens ordförande. Årsmötet beslutade att lägga verksamhetsberättelse och verksamhetsplan för 2023 till handlingarna.

### § 110. Revisorernas berättelse för verksamhetsåret 2023

Revisorssuppleant Conny Larsson gick igenom revisionsberättelsen och yrkade på ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2023.

Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023 samt att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

### § 111. Fastställande av resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2023 (styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd)

Årsmötet beslutade att fastställa resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2023.

### § 112. Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt balansräkningen

Resultat- och balansräkning visar att Samfälligheten går **216 298,80** kronor i förlust.

### § 113. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att yrka ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

### § 114. Motioner

Inga motioner har inkommit styrelsen.

### § 115. Propositioner

#### **Proposition 2024:1** (tas för 2: a gången)

#### **FÖRSLAG OM TILLÄGG TILL STADGARNA:**

I begreppet skriftligt utskick skall digitalt format räknas in. Detta betyder att medlemmar kan få skriftlig information utskickat till sig digitalt.

The bottom right corner of the page contains four handwritten signatures in blue ink. The first signature is a large, stylized 'S' or 'O'. The second is a smaller, more compact signature. The third is a signature that appears to be 'SY'. The fourth is a signature that appears to be 'de'.

Vi föreslår årsmötet besluta:

ATT: Styrelsen får skicka ut skriftlig information till medlemmarna i samfälligheten i digitalt format.

- Årsmötet beslutar att styrelsen får skicka ut skriftlig information via detta medel, proposition 2024:1.

Proposition 2024:2

**FASTSTÄLLANDE AV ÅRSAVGIFTEN FÖR 2024:**

På grund av ökade kostnader, bland annat i form av inflation, räntehöjning och momsplikt ser styrelsen ingen annan väg än att höja årsavgiften. **Höjningen behöver bli 168:-/månad per fastighet. Kostnaden blir därmed 1550:-/månad, 18 600:-/år.**

Vi förslår årsmötet besluta:

ATT: Höja årsavgiften med 168:-/månad och fastighet

- Årsmötet beslutar att höja årsavgiften med 168: - per månad, proposition 2024:2.

Proposition 2024:3

**FASTSTÄLLANDE AV BUDGETEN FÖR 2024:**

Vi föreslår årsmötet besluta:

ATT: Anta budgeten för 2024

- Årsmötet beslutar att anta budgeten för 2024, proposition 2024:3.

Proposition 2024:4

**FASTSTÄLLANDE AV STYRELSENS ARVODE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2023:**

Fastställande av styrelsens arvode för verksamhetsåret 2023, motsvarande två basbelopp (57 300 kronor/basbelopp) jämnt fördelat på styrelsens ordinarie medlemmar.

Vi föreslår årsmötet besluta:

ATT: Fastställa styrelsens arvode till två basbelopp jämnt fördelat på ordinarie styrelse.

- Årsmötet beslutar att anta proposition 2024:4, att fastställa styrelsens arvode.

SB  
sy  
ok  
JA



### § 116. Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt resultat- och balansräkningen

Samfälligheten gick med en förlust på **216 298,80** kronor vilket enligt styrelsen läggs till löpande räkning.

Vi föreslår årsmötet besluta:

**ATT: Fastställa att förlusten läggs till löpande räkning.**

- **Årsmötet beslutar att lägga årets plusresultat till ny räkning.**

### § 117. Val av ledamöter och suppleanter 2024

**Beslut: Årsmötet beslutade enhälligt att bifalla valberedningens förslag att välja följande ledamöter och suppleant:**

Elizabeth Knudsen (vice ordförande) H 39, 2 år

Anne-Charlotte Wasslund (kassör) H 70, 2 år

Sophie Berg (ledamot) Å 50, 2 år

Anders Malmer (suppleant), 1 år (omval)

Kin Tonefjord (ordförande) H 41, 2 år

Janne Wisén (ledamot) B 62, 2 år

Styrelsen konstituerar sig på nästkommande styrelsemöte som sker direkt efter avslutat årsmöte.

### § 118. Val av ordförande

Årsmötet beslutade att anta valberedningens förslag att Kin Tonefjord H 41 ska väljas till ordförande för 2024 för samfälligheten.

### § 119. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Årsmötet beslutade att anta valberedningens förslag till revisor och revisorssuppleant för samfälligheten enligt nedan:

Revisor: Johan Svärd H 73

Revisorssuppleant: Conny Larsson B 57

*Handwritten signatures and initials in blue ink:*  
A large stylized signature, possibly "JH".  
Below it, the initials "SM".  
At the bottom right, the initials "OK".

### § 120. Val av valberedning

Årsmötet beslutade att välja Ola Wasslund H 70 och Åsa Stenmarck H 21 till valberedning för samfälligheten för verksamhetsåret 2024.

### § 121. Övriga frågor

- Öppet brev gällande bedrägerier från revisor Johan Svärd – läses upp av Conny Larsson.
- Önskemål att vi lägger ut på hemsidan att alla behöver tänka på att sänka hastigheten på våra stickvägar.
- Ränteavdraget i deklARATIONEN för år 2023 är 3491:-/ fastighet.
- Årsmötesprotokollet finns tillgängligt på hemsidan [rickebysam.se](http://rickebysam.se) senast 14/4. Sms skickas ut när protokollet finns utlagt.
- Städdagen infaller i år på söndagen 19/5 2024 klockan 10.

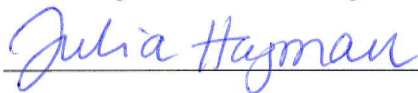
### § 122. Mötet avslutades

Ola Wasslund förklarade årsmötet för 2024 avslutat.

Mötesordförande **Ola Wasslund**

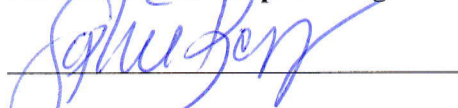


Protokolljusterare **Julia Hagman**



[juliahagman@gmail.com](mailto:juliahagman@gmail.com)

Mötessekreterare **Sophie Berg**



Protokolljusterare **Susanne Malmer**



[susanne.malmer@hotmail.com](mailto:susanne.malmer@hotmail.com)

