

Vallentuna 2023-03-27

## Rickeby Samfällighetsförening

### Protokoll från Årsmötet 27:e mars 2023

#### § 125. Mötets öppnande

Ordförande för styrelsen, Kin Tonefjord H 41, förklarade årsmötet 2023 öppnat.

#### § 126. Fastställande av röstlängd

Årsmötet beslutade att använda fastighetsförteckningen som röstlängd. 26 av 137 hushåll närvarade vid årsmötet, Elizabeth Knudsen var rösträknare.

#### § 127. Val av ordförande för stämman

Årsmötet valde Ola Wasslund H 70 till ordförande för stämman.

#### § 128. Val av sekreterare för stämman

Årsmötet valde Sophie Berg Å 50 till sekreterare för stämman.

#### § 129. Val av protokolljusterare tillika rösträknare

Årsmötet valde Johan Svärd H73 och Christoffer Wilson H74 till protokolljusterare.

#### § 130. Frågan om huruvida mötet är behörigt kallat

Kallelse skickades ut via sms samt lades upp på samfällighetens hemsida 25/2 2023. Årsmötet förklarades behörigt kallat.

#### § 131. Fastställande av dagordningen

Årsmötet antog dagordningen utan några synpunkter eller ändringar.

#### § 132. Fastställande av sammanträdesordning

Ordförande för årsmötet gick igenom och informerade om sammanträdesordningen för stämman.

**§ 133. Styrelsens årsberättelse för verksamhetsåret 2022 samt verksamhetsplan för kommande året**

Årsberättelsen för verksamhetsåret 2022 samt verksamhetsplan för det kommande året lästes upp av styrelsens ordförande. Årsmötet beslutade att lägga verksamhetsberättelse och verksamhetsplan för 2022 till handlingarna.

**§ 134. Revisorernas berättelse för verksamhetsåret 2022**

Revisorssuppleant Conny Larsson gick igenom revisionsberättelsen och yrkade på ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2022.

Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022 samt att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

**§ 135. Fastställande av resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2022 (styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd)**

Årsmötet beslutade att fastställa resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2022.

**§ 136. Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt balansräkningen**

Resultat- och balansräkning visar att Samfälligheten går **181 545** kronor i förlust budgetåret 2022.

**§ 137. Ansvarsfrihet för styrelsen**

Årsmötet beslutar att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

**§ 138. Motioner**

Inga motioner har inkommit styrelsen.

**§ 139. Propositioner**

**Proposition 2023:1**

FÖRSLAG OM STADGEÄNDRING (2: a året av 2):

För att vid behov, ge styrelsen samt revisorerna ytterligare tid inför årsmötet, önskas utrymme att planera årsmötet till och med april månads slut.

Vi föreslår årsmötet besluta:

**ATT:** Årsmötet vid behov kan planeras fram till och med sista april.

**BESLUT:**

**Årsmötet beslutar att anta proposition 2023:1.**



**Proposition 2023:2** (tas för 1:a gången)

**FÖRSLAG OM TILLÄGG TILL STADGARNA:**

I begreppet skriftligt utskick skall räknas mail och/eller sms in. Detta betyder att medlemmar kan få skriftlig information utskickat till sig via dessa medel.

Vi föreslår årsmötet besluta:

**ATT:** Styrelsen får skicka ut skriftlig information till medlemmarna i samfälligheten via sms och /eller mail.

**Tilläggsyttrande:**

I begreppet skriftligt utskick skall digitalt format räknas in. Detta betyder att medlemmar kan få skriftlig information utskickat till sig digitalt.

Vi föreslår årsmötet besluta:

**ATT:** Styrelsen får skicka ut skriftlig information till medlemmarna i samfälligheten i digitalt format.

**BESLUT:**

**Årsmötet beslutade att anta proposition 2023:2 med tilläggsyrkandet att styrelsen får skicka ut skriftlig information till medlemmarna i samfälligheten i digitalt format.**

**Proposition 2023:3**

**FASTSTÄLLANDE AV ÅRSavgiften FÖR 2023:**

På grund av ökade kostnader, bland annat i form av inflation, räntehöjning och momsplikt ser styrelsen ingen annan väg än att höja årsavgiften. Höjningen behöver bli 200:-/månad.

Kostnaden blir därmed 1382:-/månad, 16 584:-/år.

Vi förslår årsmötet besluta:

**ATT:** Höja årsavgiften med 200:-/månad

**BESLUT:**

**Årsmötet beslutar att höja årsavgiften med 200: - per månad, vilket innebär att årsavgiften blir 16 584 kr/år enligt proposition 2023:3.**

**Proposition 2023:4**

**FASTSTÄLLANDE AV BUDGETEN FÖR 2023:**

enligt budgetförslag som bifogas som bilaga.

Vi föreslår årsmötet besluta:

**ATT:** Anta budgeten för 2023

**BESLUT:**

**Årsmötet beslutar att anta budgeten för 2023, proposition 2023:4.**

### **Proposition 2023:5**

**FASTSTÄLLANDE AV STYRELSENS ARVODE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2022:**  
Fastställande av styrelsens arvode för verksamhetsåret 2022, motsvarande två basbelopp (48 300 kronor/basbelopp) jämnt fördelat på styrelsens ordinarie medlemmar.

Vi föreslår årsmötet besluta:

**ATT:** Fastställa styrelsens arvode till två basbelopp jämnt fördelat på ordinarie styrelse.

### **BESLUT:**

**Årsmötet beslutar att anta proposition 2022:5.**

### **§ 140. Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt resultat- och balansräkningen**

Årsmötet beslutade att lägga årets minusresultat på 181 545 kronor till löpande räkning.

Ola Wasslund kliver av som ordförande för årsmötet på grund av att han de kommande punkterna representerar valberedningen. Årsmötet beslutar därför att välja Kuti Shuhami som ordförande för årsmötet.

### **§ 141. Val av ledamöter och suppleanter 2023**

#### **Valberedningens förslag:**

Elizabeth Knudsen (vice ordförande) H 39, 2 år

Anne-Charlotte Wasslund (kassör) H 70, 2 år

Sophie Berg (ledamot) Å 50, 2 år (omval)

Anders Malmer (suppleant) B 34, 1 år (omval)

Kin Tonefjord (ordförande) H 41, 2 år (omval)

Janne Wesén (ledamot) B 62, 2 år (nyval)

### **BESLUT:**

**Årsmötet beslutade enhälligt att bifalla valberedningens förslag.**

### **§ 142. Val av ordförande**

#### **Valberednings förslag:**

Kin Tonefjord, H41

### **BESLUT:**

**Årsmötet beslutade att anta valberedningens förslag.**

### **§ 143. Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Valberedningen förslag

Revisor: Vakant

Revisorssuppleant: Conny Larsson B 57

Johan Svärd anmälde sig frivilligt att sitta som revisor i ett år.

### **BESLUT:**

Revisor: Johan Svärd H 73

Revisorssuppleant: Conny Larsson B 57

### **§ 144. Val av valberedning**

Årsmötet beslutade att välja Ola Wasslund H 70 och Åsa Stenmarck H 21 till valberedning för samfälligheten för 2023.

Ola Wasslund kliver tillbaka igen som ordförande för årsmötet.

### **§ 145. Övriga frågor**

- Fråga gällande huruvida det finns intresse att gå ihop och installera solpaneler i området. I sådana fall behövs det tillsättas en arbetsgrupp som undersöker detta.
- Fråga gällande att installera fjärrvärme, styrelsen informerar om att detta är upp till varje fastighetsägare.
- Ränteavdraget i deklARATIONEN för år 2022 är 1350:-/ fastighet.
- Om någon bytt telefonnummer så behöver ni meddela styrelsen detta via mejl: [info@rickebysam.se](mailto:info@rickebysam.se) så att vi kan uppdatera vårt medlemsregister.
- Städagen infaller i år söndagen 14/5 2023 klockan 10.
- Årsmötesprotokollet finns tillgängligt på hemsidan senast 10/4. Sms skickas ut när protokollet finns utlagt.

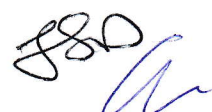
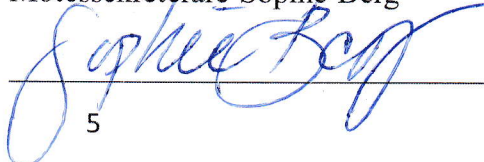
### **§ 146. Mötets avslutande**

Ola Wasslund förklarade årsmötet för 2023 avslutat.

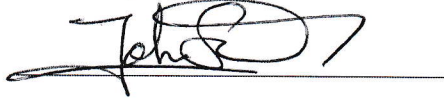
Mötesordförande Ola Wasslund



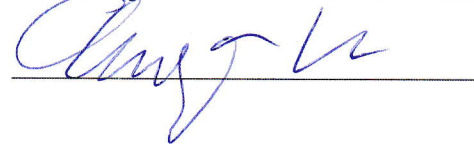
Mötessekreterare Sophie Berg



Protokolljusterare Johan Svärd

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Svärd', written over a horizontal line.

Protokolljusterare Christoffer Wilson

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Christoffer Wilson', written over a horizontal line.

**Bilaga 1**

**Budget 2023****Intäkter**

Administrationsavgift	1 470 395
Kabel-TV och Bredband	281 450
Faktureringsavgift	10 000
	<b>1 761 845</b>

**Budgeterade intäkter****1 761 845****Versamhetskostnader**

Fastighetsunderhåll	-60 000
Reparationer byggnader	-10 000
Serviceavtal Villaägarna	-13 500
El garage	-85 000
Kabel-TV och Bredband	-296 250
	<b>-444 750</b>

**Övriga externa kostnader**

Lokalhyra	-700
Förbrukningsinventarier	-3 500
Förbrukningsmaterial	-1 000
Fakturerering och porto	-6 000
Redovisning	-36 000
IT-tjänster	-2 000
Bankavgifter	-6 000
Övrigt	-1 000
	<b>-56 200</b>

**Personalkostnader**

Styrelsearvoden	-96 600
Sociala avgifter	-30 350
	<b>-126 950</b>

**Avskrivningar**

Avlopp/relining	-185 983
Dagvatten	-21 399
Stickvägar	-50 026
Garage	-82 146
Bredband	-105 781
	<b>-445 335</b>

**Räntekostnader**

Låneränta	-500 000
	<b>-500 000</b>

**Budgeterade kostnader****-1 573 235****Budgeterat resultat****188 610**