

Vallentuna 2025-03-24

Rickeby Samfällighetsförening

Protokoll från Årsmötet 24:e mars 2025

§ 120. Mötets öppnande

Ordförande för styrelsen, Kin Tonefjord H 41, förklarade årsmötet 2025 öppnat.

§ 121. Fastställande av röstlängd

Årsmötet beslutade att använda fastighetsförteckningen som röstlängd (28 hushåll inklusive styrelsemedlemmar närvarade av totalt 137).

§ 122. Val av ordförande för stämman

Årsmötet valde Ola Wasslund H 70 till ordförande för stämman.

§ 123. Val av sekreterare för stämman

Årsmötet valde Sophie Berg Å 50 till sekreterare för stämman.

§ 124. Val av protokolljusterare tillika rösträknare

Årsmötet valde *Johan Torberger* B 71 (johan.torberger@gmail.com) och *Christofer Wilson* H 74 (christoferwilson@hotmail.com) som protokolljusterare, tillika och *Elizabeth Knudsen* H 39 till rösträknare.

§ 125. Frågan om huruvida mötet är behörigt kallat

Kallelsen skickades ut via sms och lades upp på Samfällighetens hemsida 2025-02-18. Årsmötet förklarades behörigen kallat.

§ 126. Fastställande av dagordningen

Årsmötet beslutade att vi antog dagordningen men att vi strök punkt 16 "Fastställande av årsavgift" då denna punkt också låg som proposition 2025.1.

SB

Om

av

ts

§ 127. Fastställande av sammanträdesordning

Årsmötet fastställde sammanträdesordningen utan några synpunkter och/eller ändringar och årsmötet beslutade att lägga sammanträdesordningen till handlingarna.

§ 128. Styrelsens årsberättelse för verksamhetsåret 2024 samt verksamhetsplan för det kommande året

Årsberättelsen för verksamhetsåret 2024 samt verksamhetsplan för det kommande året lästes upp av styrelsens ordförande. Årsmötet beslutade att lägga verksamhetsberättelse och verksamhetsplan för 2024 till handlingarna.

§ 129. Fastställande av resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2024 (styrelsens förslag till utgifts- och inkomststatus samt debiteringslängd)

Samfälligheten gick med en vinst på **1 104 461:-** varmed styrelsen beslutade att göra en extra amortering på **702 000:-**.

Skuld/fastighet i Samfälligheten 2025-03-24 är **64.042:-** (total skuld **8 773.750:-** fördelat på 137 hushåll).

Årsmötet beslutade att fastställa resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2024 och att lägga dem till handlingarna.

§ 130. Revisorernas berättelse för verksamhetsåret 2024

Revisor Johan Svärd gick igenom revisionsberättelsen och yrkade på ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2024.

Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024 samt att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 131. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslutade att yrka ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

§ 132. Motioner

Inga motioner har inkommit styrelsen.

§ 133. Propositioner

Proposition 2025:1

FASTSTÄLLANDE AV ÅRSAVGIFTEN FÖR 2025:

Med anledning av att Boxer kommer att avsluta sin markbundna distribution av Tv-kanaler kommer detta ej längre finansieras genom föreningsavgiften. Varje hushåll kommer själva få ombesörja sina val av distributör samt kanalutbud.

Vidare har räntan på vårt lån har sänkts under året. Samfälligheten behöver heller inte längre betala någon moms. Med anledning av detta sänks årsavgiften med **5400:-** per hushåll till **13.200:-/** (sänks med **450:-/** månad till **1.100:-/** månad).

Vi förslår årsmötet besluta:

ATT: Årsavgiften fastställs till **13.200:-** (**1.100:-/mån**).

- Årsmötet beslutar att fastställa årsavgiften till **1.100:-/månad**, proposition 2025:1.

Proposition 2025:2

FASTSTÄLLANDE AV BUDGETEN FÖR 2025:

Vi föreslår årsmötet besluta:

ATT: Anta budgeten för 2025

- Årsmötet beslutar att anta budgeten för 2025, proposition 2025:2.

Proposition 2025:3

FASTSTÄLLANDE AV STYRELSENS ARVODE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2024:

Fastställande av styrelsens arvode för verksamhetsåret 2024, motsvarande två basbelopp (**57.300:-/basbelopp**) jämnt fördelat på styrelsens ordinarie medlemmar.

Vi föreslår årsmötet besluta:

ATT: Fastställa styrelsens arvode till två basbelopp jämnt fördelat på ordinarie styrelsemedlemmar.

- Årsmötet beslutar att anta proposition 2025:3, att fastställa styrelsens arvode.

Proposition 2025:4

STYRELSEN FÖRESLÅR ATT SAMFÄLLIGHETEN LEASAR/HYR EN HJÄRTSTARTARE SOM SÄTTS UPP CENTRALT I RICKEBY SAMFÄLLIGHETS OMRÅDE.

Vi föreslår årsmötet besluta:

ATT: En hjärtstartare leasas/hyrs på samfällighetens bekostnad och sätts upp i området.

Årsmötet beslutar att anta proposition 2025:4, att en hjärtstartare leasas/hyrs på samfällighetens bekostnad och sätts upp i området.

§ 134. Beslut i anledning av vinst eller förlust enligt resultat- och balansräkningen

Samfälligheten gick med en vinst på **402 461** kronor vilket enligt styrelsen läggs till löpande räkning.

Vi föreslår årsmötet besluta:

ATT: Fastställa att vinsten läggs till löpande räkning.

- **Årsmötet beslutar att lägga årets plusresultat till ny räkning.**

§ 135. Val av ledamöter och suppleanter 2025

Beslut: Årsmötet beslutade enhälligt att bifalla valberedningens förslag att välja följande ledamöter och suppleant:

Elizabeth Knudsen (vice ordförande) H 39, 2 år (omval årsmöte -26)

Anne-Charlotte Wasslund (kassör) H 70, 2 år (omval årsmöte -26)

Sophie Berg (ledamot) Å 50, 2 år (omval årsmöte -27) **OMVAL**

Dennis Jansson (suppleant) B 60, 1 år (omval årsmöte -26) **OMVAL**

Kin Tonefford (ordförande) H 41, 2 år (omval årsmöte -27) **OMVAL**

Janne Wisén (ledamot) B 62, 2 år (omval årsmöte -27) **OMVAL**

Styrelsen konstituerar sig på nästkommande styrelsemöte som sker direkt efter avslutat årsmöte.

§ 137. Val av ordförande

Årsmötet beslutade att anta valberedningens förslag att *Kin Tonefford* H 41 ska väljas till ordförande för 2025 för samfälligheten.

§ 138. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Årsmötet beslutade att anta valberedningens förslag till revisor och revisorssuppleant för samfälligheten enligt nedan:

JB *OW* *an* *75*

Revisor: *Daniel Jonsson H 76*

Revisorssuppleant: *Måhsen Sadat H 86*

§ 139. Val av valberedning

Årsmötet beslutade att välja *Ola Wasslund H 70* och *Åsa Stenmarck H 21* till valberedning för samfälligheten för verksamhetsåret 2025.

§ 140. Övriga information

- Årsavgiften Enligt budgeten har styrelsen förslagit att sänka den nuvarande årsavgiften. Dispositionen per månad ser då ut som följer:

1. Tv-fri kanaler/Bredband	131 :-
2. Övrigt utgifter	969 :-
3. Totalt	1.100:-
- Skuld/fastighet i samfälligheten 2025-03-24 är **64.042:-** (total skuld **8 773.750:-** fördelat på 137 hushåll).
- Ränteavdraget i deklarationen för år 2024 är **3.335:-** fastighet.
- Årsmötesprotokollet finns tillgängligt på hemsidan rickebysam.se senast 7/4. Sms skickas ut när protokollet finns utlagt.
- Städdagen infaller i år på söndagen den 25:e maj klockan 10.00. Vi samlas vid förrådet vid fotbollsplanen och vi koppas få träffa många medlemmar på plats så vi tillsammans kan göra det trevligt i vårt område.

§ 141. Övriga frågor

- Hur tänker styrelsen kring att nå ut till fler medlemmar i samfälligheten?
Styrelsen berättade att vår Facebook-grupp har 76 medlemmar, och att vi ser att vår hemsida besöks när vi skickat ut sms.
- Hur ser rören ut efter spolning av rören?
Styrelsen ser bra ut, Lybeck har inte upptäckt några problem med rören.
- Vi behöver stämma av med Lars från CLS angående våra routrar och hur de är konfigurerade så att de inte är öppna för intrång.

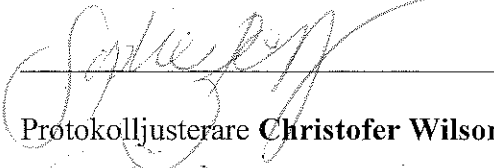
§ 142. Mötet avslutades

Ola Wasslund förklarade årsmötet för 2025 avslutat.

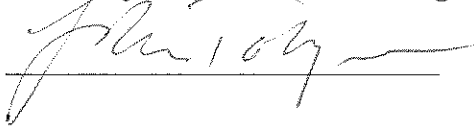
Mötesordförande **Ola Wasslund**



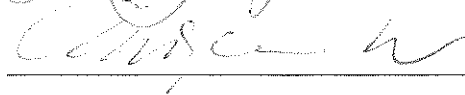
Mötessekreterare **Sophie Berg**



Protokolljusterare **Johan Torberger**



Protokolljusterare **Christofer Wilson**

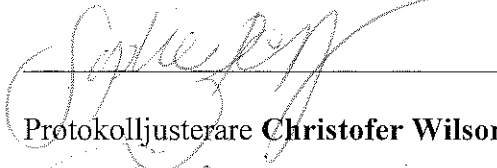


SB : OW 4

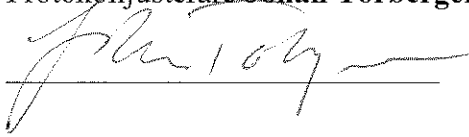
Mötesordförande **Ola Wasslund**



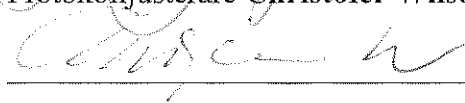
Mötessekreterare **Sophie Berg**



Protokolljusterare **Johan Torberger**



Protokolljusterare **Christofer Wilson**



SB : OW 4