

Vallentuna 2026-10-12

Rickeby Samfällighetsförening

Protokoll från extrastämma 12:e oktober 2026

§ 1. Mötets öppnande

Ordförande för styrelsen, Kin Tonefjord H 41, förklarade extrastämman öppnad.

§ 2. Fastställande av röstlängd

Extrastämman beslutade att använda fastighetsförteckningen som röstlängd (51 hushåll inklusive styrelsemedlemmar närvarade av totalt 137). Kin informerade om att det är 1 röst per hushåll, alltså 51 röster totalt.

§ 3. Val av ordförande för stämman

Stämman valde Ola Wasslund till ordförande för stämman. Ola gick igenom sammanträdesordningen.

§ 4. Val av sekreterare för stämman

Stämman valde Sophie Berg till sekreterare för stämman.

§ 5. Val av två justerare

Stämman valde Staffan Karsell H68 och Björn Persson B38 till protokolljusterare.

§ 6. Framställning från styrelsen avseende förändrad posthantering

§ 6.1. Information om förändrade krav på postutdelningen

Styrelsen informerar om bakgrunden till förändringen och vad den innebär för samfälligheten.

§ 6.2. Information om styrelsens arbete med frågan

Styrelsen redogör för kontakter med PostNord och Vallentuna kommun samt arbetet med placering och framtagande av lämplig lösning.

§ 6.3. Presentation av styrelsens förslag till nytt postlådesystem

Styrelsen presenterar föreslagen placering och utformning, redovisad kostnad samt skälen till att styrelsen förordar förslaget.

Proposition 2026:1

I och med Post- och telestyrelsens (PTS) beslut om regler som ger PostNord rätt att kräva gemensamma postfack i stället för enskilda brevlådor kommer det behövas göras ett tillägg i anläggningsbeslutet, ett formellt beslut som lantmäteriet fattar när en gemensamhetsanläggning bildas eller ändras. I det här fallet ett tillägg om att postfack med tillhörande utrustning läggs till som en gemensamhetsanläggning i samfälligheten för de berörda fastighetsägarna (110 fastigheter). Det är alltså 27 fastigheter som inte är berörda.

Vi föreslår årsmötet besluta:

ATT: Gemensamma postfack med tillhörande utrustning skall läggas till som en gemensamhetsanläggning.

Extrastämman beslutar att avslå proposition 2026:1

Svar på avslag av proposition 2026:1

Stämman beslutar att ge styrelsen mandat att undersöka hos lantmäteriet om en ändring av anläggningsbeslutet, så att postboxarna utgör en separat del av gemensamhetsanläggningen och att endast de fastigheter som ska omfattas av postboxlösningen ingår i denna del. Övriga berörda fastigheter ska därmed inte inkluderas i den aktuella förändringen. Vilka fastigheter som ska inkluderas sker efter PostNords beslut.

§ 7. Mötet avslutades.

Mötesordförande

Ola Wasslund

Mötessekreterare

Sophie Berg

Protokolljusterare

Staffan Karlsell (H68)

Protokolljusterare

Björn Persson (B38)