



Protokoll

2013-04-26

Ärendenummer
AB113418

Förrättningslantmätare
Johan Modig

Ärende	Omprövning av Vallentuna-Rickeby ga:2	
	Kommun: Vallentuna	Län: Stockholm
Sammanfattning	I detta protokoll redovisas beslut om: <ul style="list-style-type: none">◆ Ändring av anläggningsbeslut.◆ Upphävande av servitut.	
Handläggning	Med sammanträde i Åbybergskyrkan i Vallentuna den 15 april 2013. Förrättningen avslutas på lantmäterimyndighetens kontor i Stockholm utan sammanträde.	
Sökande och sakägare	Sakägarförteckning, aktbilaga SA1.	
Hänvisning till författningar m.m.	AL	Anläggningslagen (1973:1149)
	FBL	Fastighetsbildningslagen (1970:988)
Yrkanden	Se ansökan, aktbilaga A1, ÖV1-2 och protokoll, aktbilaga PR1.	
Redogörelse	<p>Lantmäterimyndigheten har efter sammanträdet justerat beslutshandlingarna med anledning av de synpunkter som framfördes under sammanträdet.</p> <p>Överläggningar med styrelsen för Rickeby samfällighetsförening och Vallentuna kommun har lett fram till ändring av upplåtet utrymme för parkering, då parkeringsytor längs Åsvägen sköts av Vallentuna kommun.</p> <p>En centraldistributionsanläggning för eldningsolja har tidigare använts för uppvärmning i området. Anläggningen används inte längre och ska därför avvecklas. Samfällighetsföreningen har påbörjat avvecklings- och saneringsarbetet. Vallentuna kommuns miljökontor hålls uppdaterade om kommande åtgärder i samband med detta.</p>	

Anläggningsbeslut

Skäl:

Vallentuna-Rickeby ga:2 bildades 1972 enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar (LGA) och omfattar hela planområdet. Sedan gemensamhetsanläggningen bildades har det stora flertalet av de ingående anläggningarna byggts om eller ändrats. Byggnadsplanen ändrades år 2006, genom att kommunalt huvudmannaskap infördes för allmän platsmark. Ändrade förhållanden som väsentligt inverkar på frågan har således inträtt. Prövning får därför ske vid ny förrättning (35 § AL).

Fördelarna med gemensamhetsanläggningen och omprövningen överväger de kostnader och olägenheter som den medför (6 § AL).

Gemensamhetsanläggningen avviker från byggnadsplan, akt 01-VAL-1181, på så sätt att gemensam fiberledning ligger inom allmän platsmark. Syftet med planen motverkas dock inte. Samråd har skett med byggnadsnämnden (9 § AL).

Olägenhet av någon betydelse för allmänt intresse uppkommer inte (11 § AL).

Beslut:

Anläggningsbeslut 1975-01-16, akt 01-VAL-1325 rörande Vallentuna-Rickeby ga:2 ersätts helt av bestämmelserna i denna förrättning enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilaga KA1 och BE1.

Tillträde

Skäl:

Annat yrkande än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 26 § AL finns inte.

Beslut:

Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Fastighetsbildningsbeslut—
Fastighetsreglering**Skäl:**

Inom planområdet finns ett antal servitut för utfart inom kvartersmark (17 st). Efter omprövningen ingår dessa utfartsvägar i Vallentuna-Rickeby ga:2, i vilken samtliga härskande fastigheter är delägare i. Servituten är därmed uppenbart onyttiga och behövs inte för härskande fastigheter.

Ledningar för vatten och avlopp inom planområdet omfattas av inskrivna avtalsservitut (99 st). Ledningarna ingår i Vallentuna-Rickeby ga:2, där skötsel, underhåll mm. är tydligt reglerat. Då samtliga härskande fastigheter är delägare i gemensamhetsanläggningen är de inskrivna avtalsservituten

uppenbart onyttiga.

Beslut:

Servitut för utfart samt inskrivna avtalsservitut för vatten- och avloppsledning upphävs enligt beskrivning, aktbilaga BE2.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Upplåtelsen av utrymme för anläggningen bedöms inte medföra någon minskning av upplåtande fastigheters marknadsvärden eller ersättningsgill skada i övrigt.

Yrkande om ersättning har inte framställts. Det är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare att gemensamhetsanläggningen omprövas och servitut upphävs.

Beslut:

Ingen ersättning ska lämnas.

Beslut om fördelning av förrättningskostnader

Skäl:

Eftersom förrättningen kommer samtliga delägande fastigheter till nytta är det skäligt att förrättningskostnaderna fördelas lika mellan berörda fastigheter.

Styrelsen har i ansökan angett att fakturan får skickas till samfällighetsföreningen.

Beslut:

Förrättningskostnaderna ska fördelas lika mellan delägande fastigheter.

Lantmäterimyndigheten får skicka fakturan till Rickeby samfällighetsförening.

Aktmottagare

Rickeby samfällighetsförening, C/O Ola Wasslund, Höjdvägen 70, 186 41 Vallentuna.

Avslutningsbeslut

Beslut:

Förrättningen avslutas.

Handlingar hålls tillgängliga på lantmäterimyndighetens kontor och webbplats under den tid som överklagande får ske.

Överklagande

Anvisningar om överklagande, se nästa sida.

Överklagande

Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
Box 47700
117 94 Stockholm

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **24 maj 2013**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer AB113418 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Johan Modig

